

*Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»*

*ОГРН 1142457000223 ИНН 2457076531*

*Фактический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Юридический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»,  
СРО-П-200-23052018*

*ЗАКАЗЧИК: Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов на территории Красноярского края*

*Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества  
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома  
расположенного на территории Красноярского края*

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Нансена, д. 26*

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Шифр: 5/25КР-01*

*г. Красноярск, 2025г.*

*Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»*

*ОГРН 1142457000223 ИНН 2457076531*

*Фактический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Юридический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»,  
СРО-П-200-23052018*

*ЗАКАЗЧИК: Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов на территории Красноярского края*

*Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества  
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома  
расположенного на территории Красноярского края*

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Нансена, д. 26*

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Шифр: 5/25КР-01*

*Директор ООО «Стройкомплект» Джафаров С.А.*



*г. Красноярск, 2025г.*

*Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»*

*ОГРН 1142457000223 ИНН 2457076531*

*Фактический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Юридический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»,  
СРО-П-200-23052018*

*ЗАКАЗЧИК: Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов на территории Красноярского края*

*Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества  
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома  
расположенного на территории Красноярского края*

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Нансена, д. 26*

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Шифр: 5/25КР-01-ПЗ*

*Раздел 1 – Пояснительная записка*

*г. Красноярск, 2025г.*

*Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»*

*ОГРН 1142457000223 ИНН 2457076531*

*Фактический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Юридический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»,  
СРО-П-200-23052018*

*ЗАКАЗЧИК: Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов на территории Красноярского края*

*Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества  
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома  
расположенного на территории Красноярского края*

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Нансена, д. 26*

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Шифр: 5/25КР-01-ПЗ**

*Раздел 1 – Пояснительная записка*

*Директор ООО «Стройкомплект» Джафаров С.А.*

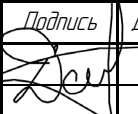


*г. Красноярск, 2025г.*

Содержание

1	Описание и обоснование принятых проектных решений	3
2	Перечень мероприятий по капитальному ремонту:	4
3.	Расчет слуховых окон	5

Согласовано

						5/25KP-01-ПЗ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав пояснительной записки	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Джафаров С. А.					П	2	
							ООО «Стройкомплект»		
ГИП		Джафаров С. А.							

## 1. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Принятые архитектурно-планировочные решения крыши обусловлены существующей конструкцией, планировкой и действующими нормативами.

Исходные материалы:

- задание на проектирование;
- основные положения по архитектурно-строительным решениям;
- результаты обследования;
- обмерочные чертежи.

Природно-климатическими данными района согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»:

Район по воздействию климата на технические изделия и материалы (по ГОСТ 16350-80)	12
Климатический район для строительства	1Б
Нормативное значение снеговой нагрузки составляет	240 кгс/м <sup>2</sup> (VI снеговой район)
Нормативное ветровое давление	0,73 кПа (73 кгс/м <sup>2</sup> ) (II ветровой район)
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92	-47 °С.
Сейсмичность района по СП 14.13330.2018	5 баллов.

Характеристики здания:

- Класс ответственности здания – КС-2;
- Класс по степени огнестойкости – II (табл. 4, СНиП 21-01-97\*);
- Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3 (п. 5.21 СНиП 21-01-97\*);
- Класс по конструктивной пожарной опасности – СО;
- Количество этажей – 5;
- Количество подъездов – 6.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5/25КР-01-ПЗ				Лист
										3

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ:

- Замена люка выхода в чердачное пространство II типа (EI60);
- Замена лестницы выхода на чердак;
- Замена цементно-песчаной стяжки;
- Замена несущих стропильных конструкций крыши. Монтаж новых элементов стропильной системы с обработкой поверхностей огнебиозащитным составом;
- Демонтаж существующего типа покрытия кровли и устройство нового покрытия из фальцевой кровли;
- Демонтаж существующей и монтаж новой сплошной обрешетки сечением 150х50 мм и разреженной - сечением 75х50 мм с шагом 150мм. Обработка поверхности обрешетки огнебиозащитным составом;
- Антисептирование и антипирирование всех деревянных конструкций выполнить составом "Кедр АН6(Щ)" (ТУ 2149-003-71487193-2008), допустимо заменить на аналогичный, не уступающий по техническим характеристикам (предварительно поверхность обработки пиломатериалов очистить от грязи);
- Устройство ограждений со снегозадержателем на кровле;
- Устройство переходных мостиков, кровельных лестниц;
- Замена слуховых окон с последующей обработкой поверхностей огнебиозащитным составом, обшивкой боковых стенок оцинкованной сталью и окраской лицевой поверхности на два раза;
- Устройство лестницы выхода на кровлю;
- Замена фановых труб;
- Устройство прохода фановых труб и вентиляционных шахт, устройство зонтов;
- Устройство лестницы в подъезде для выхода на чердак;
- Устройство страховочной системы для обслуживания кровли.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5/25КР-01-ПЗ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4

### 3. РАСЧЕТ СЛУХОВЫХ ОКОН

Площадь вентиляционные отверстий (слуховых окон) рассчитывается согласно п. 4.4 СП 17.13330.2017 и принимается не менее 1/300 площади чердака:

$$S = S_{\text{чepд.}} / 300,$$

Где  $S$  – площадь вентиляционных отверстий (слуховых окон), м<sup>2</sup>;

Счёрд. – чистая площадь чердака, м<sup>2</sup>.

Принимаем  $S_{\text{черд.}} = 1141 \text{ м}^2$ , тогда:

$$S = 1141 / 300 = 3,8 \text{ м}^2.$$

Жалюзийная решетка проектируемого слухового окна размером 780x790 мм имеет  $S=0,78 \times 0,79 = 0,64 \text{ м}^2$ , тогда количество слуховых окон рассчитывается по формуле:

$$N = S / 0,64 \text{ m}^2$$

$$N = 3,8 / 0,64 = 5,94 = 6 \text{ шт.}$$

Минимальное необходимое количество слуховых окон – 6 шт.

В проекте принимаем 7 слуховых окна.

[illegible]



*Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»*

*ОГРН 1142457000223 ИНН 2457076531*

*Фактический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Юридический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»,  
СРО-П-200-23052018*

*ЗАКАЗЧИК: Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов на территории Красноярского края*

*Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества  
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома  
расположенного на территории Красноярского края*

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Нансена, д. 26*

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Шифр: 5/25КР-01-АР*

*Раздел 3 – Архитектурные и объемно-планировочные решения*

*г. Красноярск, 2025г.*

*Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»*

*ОГРН 1142457000223 ИНН 2457076531*

*Фактический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Юридический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»,  
СРО-П-200-23052018*

*ЗАКАЗЧИК: Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов на территории Красноярского края*

*Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества  
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома  
расположенного на территории Красноярского края*

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Нансена, д. 26*

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Шифр: 5/25КР-01-АР**

*Раздел 3 – Архитектурные и объемно-планировочные решения*

*Директор ООО «Стройкомплект» Джафаров С.А.*



*г. Красноярск, 2025г.*

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта					
Лист		Наименование			Примечание
1-2		Общие данные			2 листа
Раздел АР					
1		План чердака (существующее состояние); Ведомость демонтируемых элементов чердака			
2		План подстропильной системы (существующее состояние); Ведомость демонтажных элементов стропильной и подстропильной систем			
3		План стропильной системы (существующее состояние)			
4		План кровли (существующее состояние); Ведомость демонтируемых элементов кровли			
5		Разрез 1-1; 2-2			
6		План чердака (проектируемый)			
7		Спецификация элементов чердака			
8		План подстропильной системы (проектируемый)			
9		План стропильной системы (проектируемый)			
10		Спецификация элементов подстропильной системы;			
11		План кровли (проектируемый)			
12		Эскиз раскладки обрешетки			
13		Спецификация элементов стропильной системы; Спецификация элементов кровли и обрешетки			
14		Разрез 3-3; 4-4			
Раздел КР					
1		Узел 1, узел 2; Узел соединения стропильных ног; Узел устройства карнизных свесов			
2		Узел 3, 4			
3		Узел 5, 6, Узел соединения мауэрлата по длине, Узел соединения прогона и лежня;			
4		Узел 7			
5		Узел 8; Соединение прогона и лежня по длине			
6		Ограждение ГК; Спецификация элементов на выполнение одного звена ГК			
7		Люк противопожарный металлический; Узел крепления люка, Узел утепления перекрытия			
8		Устройство слухового окна СО, фасад слухового окна; узел 1, 2, 3			
9		Разрез А-А, Б-Б, Узел 4, 5; Спецификация элементов			
10		Блок слухового окна, В-В, Г-Г, Д-Д; Спецификация элементов			
11		Устройство вентиляционной шахты из оц. стали; Схема устройства дефлектора; Спецификация элементов			
12		Лестница выхода на чердак; Спецификация элементов			
13		Мостик кровельный; Шпилька-шуруп М8х180; Узел 1			
14		Лестница у слухового окна; Устройство примыкания фановых труб; Спецификация элементов			
15		Сводная ведомость демонтажных работ			
16-20		Спецификация материалов на капитальный ремонт крыши			6 листов

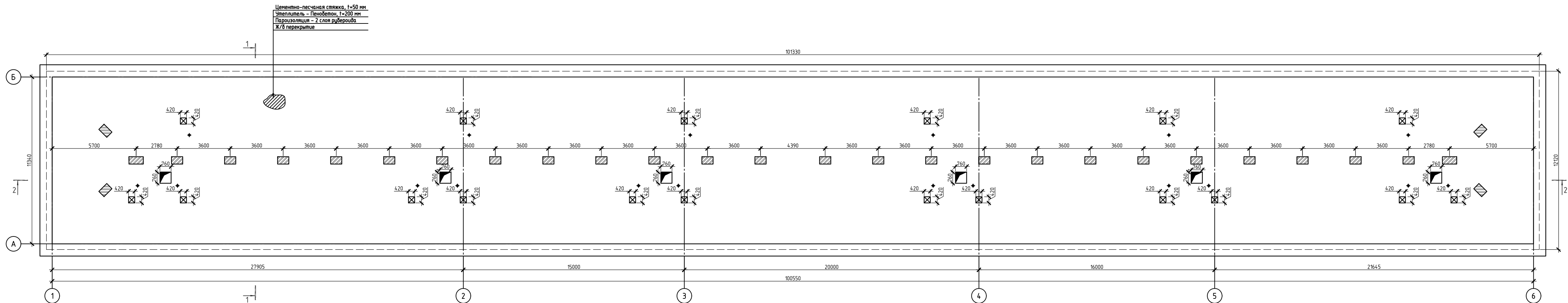
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта									
Лист		Наименование					Примечание		
1		Ведомость демонтируемых элементов чердака					АР		
2		Ведомость монтажных элементов стропильной и подстропильной систем					АР		
4		Ведомость демонтируемых элементов кровли					АР		
7		Спецификация элементов чердака					АР		
10		Спецификация элементов подстропильной системы					АР		
13		Спецификация элементов кровли					АР		
6		Спецификация элементов на выполнение одного звена ГК					КР		
7		Спецификация элементов противопожарного люка					КР		
9		Спецификация элементов слухового окна					КР		
10		Спецификация элементов блока слухового окна					КР		
11		Спецификация элементов на устройство вентиляционных шахт из оцинкованной стали					КР		
12		Спецификация элементов лестницы выхода на чердак					КР		
14		Спецификация элементов лестницы у слухового окна, фановых труб					КР		
15		Сводная ведомость монтажных работ					КР		
16-20		Спецификация материалов на капитальный ремонт крыши					КР		

<

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов											
Лист		Наименование		Примечание							
СП 17.13330.2017		Кровли									
СП 20.13330.2016		Нагрузки и воздействия									
СП 50.13330.2012		Тепловая защита здания									
СП 131.13330.2020		Строительная климатология									
СП 64.13330.2017		Деревянные конструкции									
СП 28.13330.2017		Защита строительных кнструкций от коррозии									
СП 54.13330.2022		Здания жилые многоквартирные									
СНиП 12-03-2001		Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования									
Постановление от 17 сентября 2002 года №123		Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство									
Серия 2.160-9 Вып. 1		Узлы деревянных крыш жилых и сельских зданий									
ГОСТ 24454-80		Пиломатериалы хвойных пород. Размеры									
ГОСТ 8486-86		Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия									
ГОСТ 30494-2011		Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях									
СТО 00044807-001		Теплозащитные свойства ограждающих конструкций в помещениях									
№384-ФЗ		Технический регламент о безопасности зданий и сооружений									
№123-ФЗ		Технический регламент о требованиях пожарной безопасности									
Примечания к выполнению работ по капитальному ремонту крыши:											
1. Все размеры уточнять по месту.											
2. Все объемы уточнять по факту выполнения работ.											
3. ГОСТы и ТУ применяемых материалов приведены в спецификации материалов.											
4. Изменения, вносимые в проекте , должны быть согласованы с авторами проекта или ООО "МонтажЭнергоСтрой" и Заказчиком.											
5. При производстве работ по капитальному ремонту крыши максимально ограничить нагрузку на перекрытие от строительных материалов и бригад, производящих работы. В случае обнаружения при демонтаже существующего утеплителя разрушений в конструкции перекрытия согласно Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491 собственникам и УК необходимо провести дополнительное обследование конструкций перекрытия и принять решение о дальнейшей эксплуатации или замене (ремонте) конструкций перекрытия.											
6. При выполнении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту кровли должны соблюдаться следующие требования действующих нормативных документов:											
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»											
- МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»											
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»											
- СП 17.13330.2017 «Кровли»											
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»											
- СП 49.13330. 2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»											
7. До начала монтажа деревянных конструкций выполнить обработку древесины огнебиозащитным составом "КЕДР-АН6(Щ)" с расходом концентрата 0,092кг/м2.											
Общие указания											
Настоящий проект разработан на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26.											
Характеристика района строительства:											
- Климатический район строительства -ІБ;											
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 47°С;											
- Расчетное значение снеговой нагрузки – 2,4 кПА;											
- Нормативное значение ветровой нагрузки – 0,73 кПА;											
- Сейсмичность района – 5 баллов.											
Здание характеризуется:											
- Класс ответственности здания – II;											
- Класс по степени огнестойкости – II (табл. 4, СНиП 21-01-97*);											
- Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3 (п. 5.21 СНиП 21-01-97*);											
- Класс по конструктивной пожарной опасности – С0;											
- Количество этажей – 5.											
- Количество подъездов – 6.											
Технико-экономические показатели:											
- Год постройки –1968 г.;											
- Общая площадь кровли (существующее состояние)– 1390 м2.											
- Общая площадь кровли (проектируемая)– 1441,2 м2.											
Конструктивное решение здания:											
Пятиэтажный жилой дом, в плане имеет простую форму.											
Наружные стены – ж/б панели.											
Перекрытия – железобетонное.											
Существующая кровля – четырехскатная, из фальцевой кровли по деревянной стропильной системе. Без организованного водостока.											
Проектируемая кровля – четырехскатная, из фальцевой кровли по деревянной стропильной системе. Выход на кровлю осуществляется через вновь устраиваемые слуховые окна.											
5/25KP-01-AP											
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26											
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Джафаров С.А.		Джафаров С.А.				п		2	
Проверил		Джафаров С.А.		Джафаров С.А.							
ГИП		Джафаров С.А.		Джафаров С.А.				Общие данные (окончание)		ООО "Стройкомплект"	
Копировал											
А3											

План чердака (существующее состояние)



Ведомость демонтажных элементов чердака (S=1141 м2)

Поз.	Обозначение	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
1		Деревянный люк выхода на чердак 760х760 мм (по железобетонному перекрытию)	шт	6	20 кг/шт	
2		Лестница металлическая (подъезд), h=2600 мм	шт	6	30 кг/шт	
3		Труба НПВХ фановая Ø110 мм, Лобщ=45 м	шт	18		
4		Цементно-песчаная стяжка (t=50 мм, S=1122 м2)	м3	56,1	2,0 т/м3	
5		Кирпичная кладка опорных столбов 760х500х325 мм, 30 шт	м3	3,71		
6		Деревянные вентиляционные шахты, обшитые жестью 420х420 мм, 18 шт, S=69,55 м2	м3	3,48		

Условные обозначения:



– люк выхода в чердачное помещение 760х760 мм;

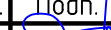




– деревянная вентшахта 420х420 мм, покрытая оцинк. сталью;

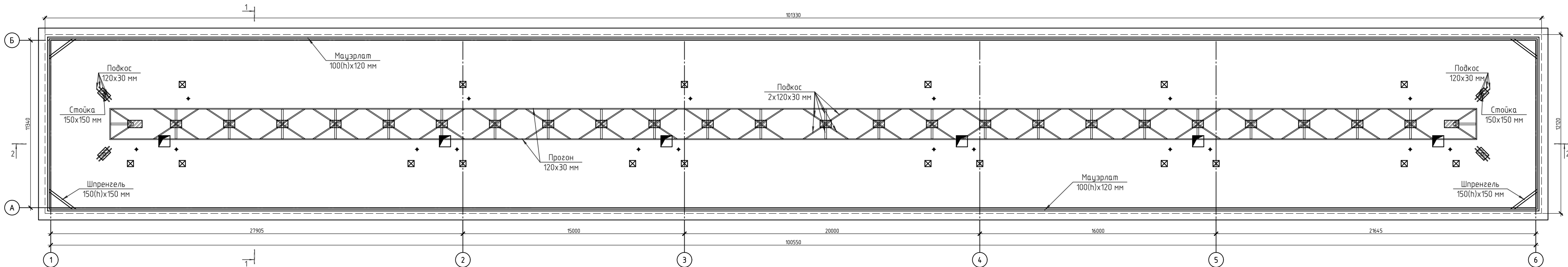


– фановая чугунная/НПВХ труба Ø110 мм

- Оси приняты условно.
- За относительную отм. 0,000 принята отм. верха плиты перекрытия.
- Площадь чердака общая 1141 м<sup>2</sup>; за вычетом труб, фановых труб, люков – 1122 м<sup>2</sup>.
- Лист читать совместно с л. 2–5.

						5/25KP-01-AP			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Джафаров С.А.						п	1	
Проверил	Джафаров С.А.					План чердака (существующее состояние). Ведомость демонтажных элементов чердака	ООО "Стройкомплект"		
ГИП	Джафаров С.А.								

План подстропильной системы (существующее состояние)



Условные обозначения:



– люк выхода в чердачное помещение 760x760 мм;



– деревянная вентшхта 420x420 мм,  
покрытая оцинк. сталью;



– фановая чугунная/НПВХ труба  $\varnothing$ 110 мм

Ведомость демонтажных элементов стропильной  
и подстропильной систем (S=1390 м2)

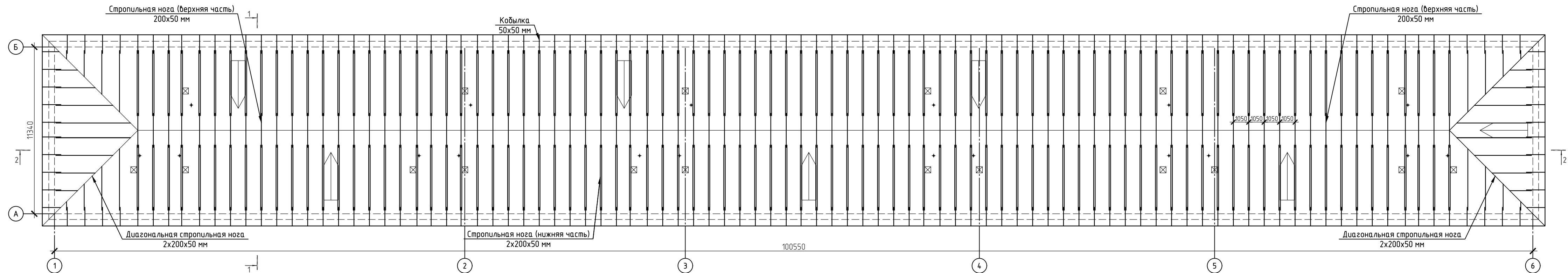
Поз.	Обозначение	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
1		Разборка деревянных элементов конструкций крыши: стропила, стойки, подкосы, прогоны из брусьев и досок	м3	18,43	0,54 т/м3	
2		Мауэрлат 100x120 мм, L=204,42 м	м3	2,71	0,54 т/м3	
3		Разборка разреженной обрешетки 50x50 с шагом 160 мм	м3	22,98	0,54 т/м3	

- Оси приняты условно.
- За относительную отм. 0,000 принята отм. верха плиты перекрытия.
- Площадь чердака общая 1141 м<sup>2</sup> за вычетом труб, фановых труб, люков – 1122 м<sup>2</sup>.
- Лист читать совместно с л. 1, 3–5.

5/25KP-01-AP						
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Джафаров С.А.					
Проверил	Джафаров С.А.					
Капитальный ремонт крыши						Стадия
						Лист
						Листов
План подстропильной системы (существующее состояние) Ведомость демонтажных элементов стропильной и подстропильной систем						000 "Стройкомплект"



План стропильной системы (существующее состояние)



Условные обозначения:



- слуховое окно;



- деревянная вентишхта 420x420 мм,  
покрытая оцинк. сталью;

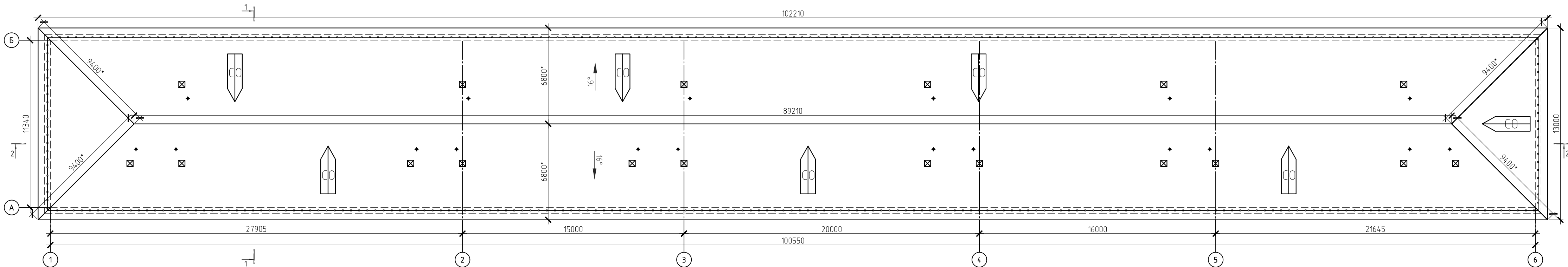


- фановая чугунная/НПВХ труба  $\varnothing$ 110 мм

- Оси приняты условно.
- За относительную отм. 0,000 принята отм. верха плиты перекрытия.
- Площадь чердака общая 1141 м<sup>2</sup>, за вычетом труб, фановых труб, люков – 1122 м<sup>2</sup>.
- Лист читать совместно с л. 1-2, 4-5.

						5/25KP-01-AP		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист
Разработал	Джафаров С.А.						п	3
Проверил	Джафаров С.А.					План стропильной системы (существующее состояние)	ООО "Стройкомплект"	
ГИП	Джафаров С.А.							

План кровли (существующее состояние)



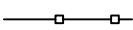
Условные обозначения:



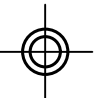
- слуховое окно;



- деревянная вентшахта 420х420 мм,  
покрытая оцинк. сталью;



- кровельное ограждение h=500 мм;



- фановая чугунная/НПВХ труба Ø110 мм

Ведомость демонтажных элементов кровли (S=1390 м2)

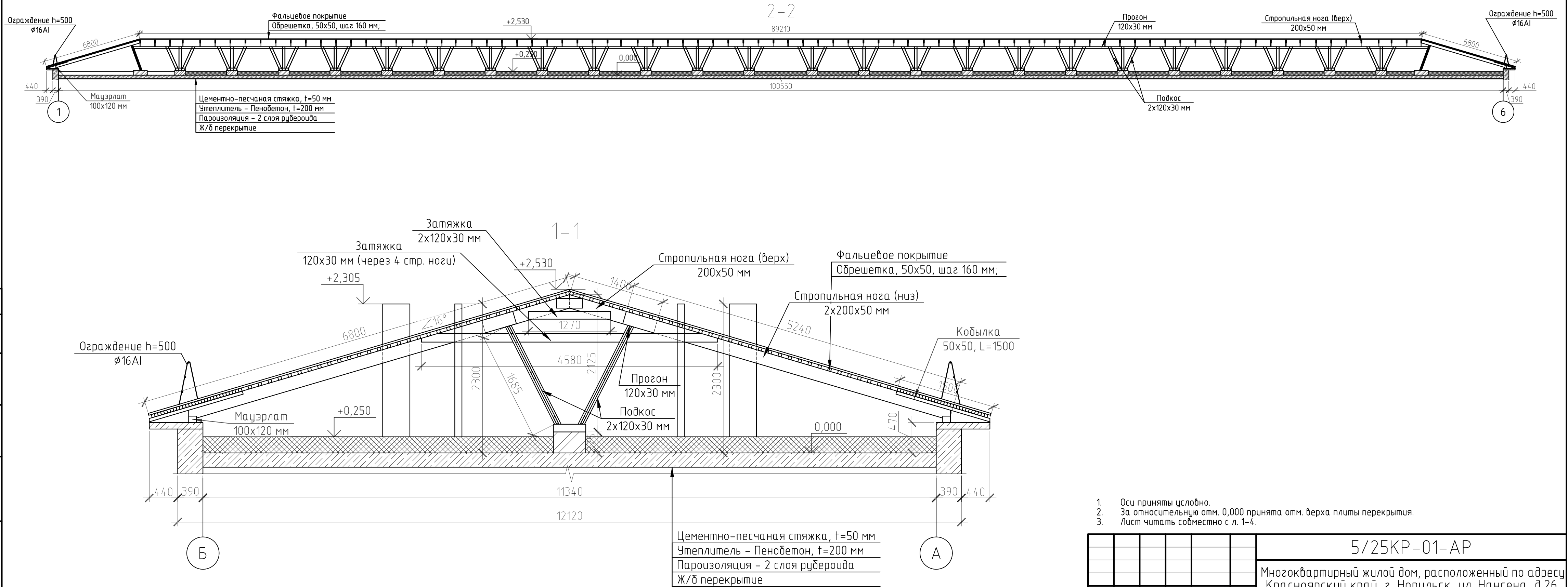
Поз.	Обозначение	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
1		Покрытие (фальцевая кровля)	м2	1390		
2		Слуховое окно с двускатной кровлей	шт	7		
3		Дефлекторы вентиляционных шахт	шт	9	5 кг/шт	
4		Ограждение h=500 мм	м.п.	225,34	10 кг/м.п.	

- Оси приняты условно.
- За относительную отм. 0,000 принята отм. верха плиты перекрытия.
- Площадь кровельного покрытия - 1390 м².
- Лист читать совместно с л. 1-3, 5.




5/25KP-01-AP					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Джафаров С.А.				
Проверил	Джафаров С.А.				
Капитальный ремонт крыши				Стадия	Лист
				п	4
План кровли (существующее состояние); Ведомость демонтажных элементов кровли				ООО "Стройкомплект"	



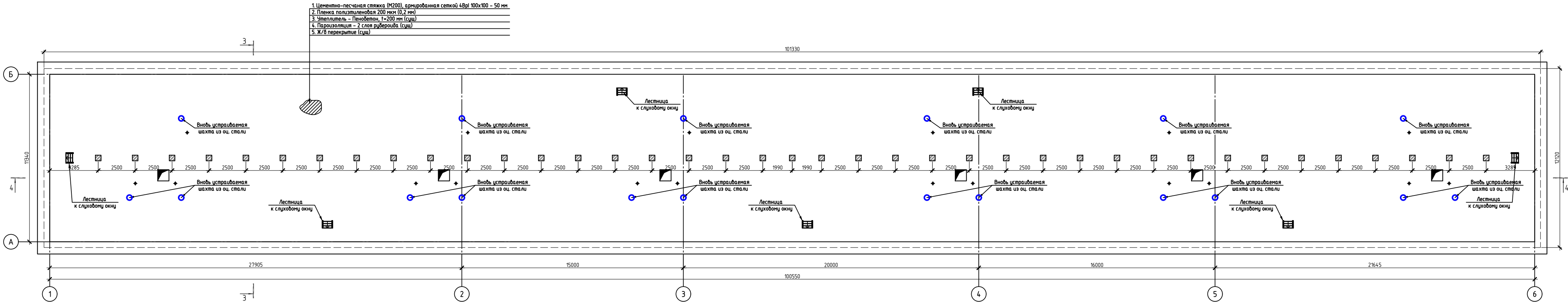
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



- Оси приняты условно.
- За относительную отм. 0,000 принята отм. верха плиты перекрытия.
- Лист читать совместно с л. 1-4.

						5/25KP-01-AP			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Джафаров С.А.					п	5	
Проверил		Джафаров С.А.				Разрез 1-1, 2-2	ООО "Стройкомплект"		
ГИП		Джафаров С.А.							

План чердака (проектируемый)



Условные обозначения:

- люк выхода в чердачное помещение 800х800 мм;
- кирпичные борова;
- верхняя разводка отопления;
- фановая труба  $\varnothing 110$  мм с утеплением

- Примечания:
- Все размеры уточнять по месту.
  - Объем работ уточнить по факту выполнения работ.

						5/25KP-01-AP			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Джафаров С.А.						п	6	
Проверил	Джафаров С.А.					План чердака (проектируемый)	ООО "Стройкомплект"		
ГИП	Джафаров С.А.								

Спецификация элементов чердака (S=1141 м2)

Поз.	Обозначение	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
1		Цементно-песчаная стяжка из раствора М200 t=50 мм, S=1122 м2+3%	м3	57,78		
2		Сетка $\phi$ 4 мм с размерами ячейки 100x100 мм, S=1122 м2+10%	м2	1234,2	2,019 кг/м2	
3		Кирпичная кладка опорных столбов 380x380 мм до высоты h=550 мм (39 шт), Кирпич полнотелый М100, цементно-песчаный раствор М75	м3	3,1		
4		Выравнивающая стяжка под лежень из раствора М100, шириной 200 мм, t=20 мм, S=3,05 м2+3%	м3	0,06		
5		Биполь ЭПП под мауэрлат, ширина 180 мм, S=40,64 м2+15%	м2	93,47		в 2 слоя
6		Биполь ЭПП под лежень, ширина 180 мм, S=2,67 м2+15%	м2	6,13		в 2 слоя

Согласовано

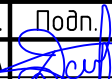
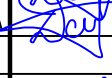
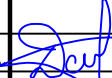
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5/25КР-01-АР

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Джафаров С.А.			
Проверил		Джафаров С.А.			
ГИП		Джафаров С.А.			

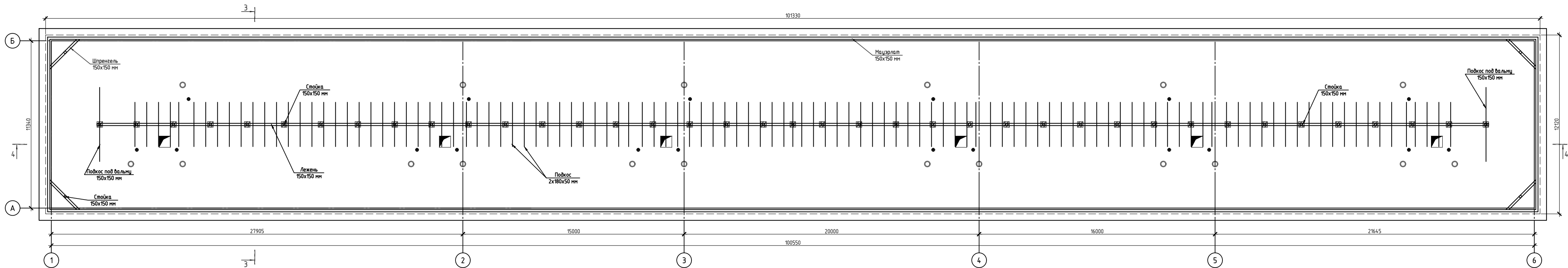
Капитальный ремонт крыши

Стадия	Лист	Листов
п	7	

Спецификация элементов чердака




ООО "Стройкомплект"

План подстропильной системы (проектируемый)

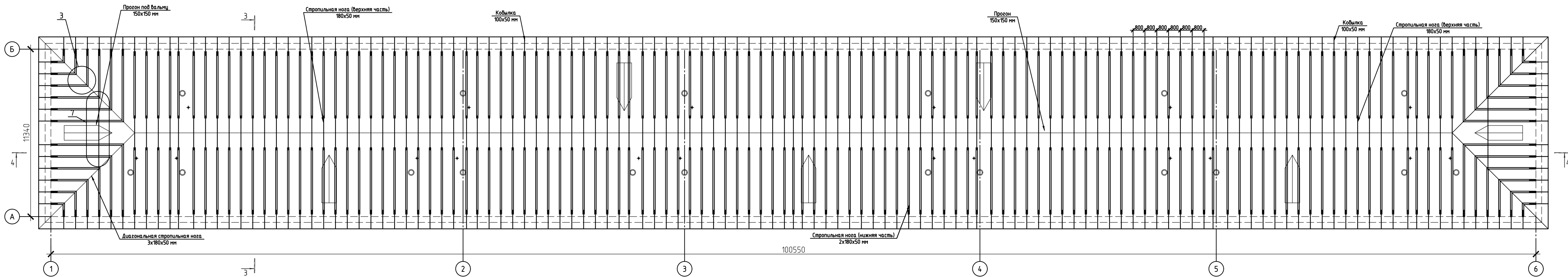


Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

- Примечания:  
1. Все размеры уточнять по месту.  
2. Объем работ уточнить по факту выполнения работ.

						5/25KP-01-AP			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Джафаров С.А.					п	8	
Проверил		Джафаров С.А.				План подстропильной системы (проектируемая)	ООО "Стройкомплект"		
ГИП		Джафаров С.А.							

План стропильной системы (проектируемый)



Согласовано			Взам. инв. №			Подп. и дата			Инф. № подл.

Примечания:  
1. Все размеры уточнять по месту.  
2. Объем работ уточнить по факту выполнения работ.  
3. Шаг стропильных ног 800 мм.

						5/25KP-01-AP			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Джафаров С.А.		<i>[Signature]</i>			п	9	
Проверил		Джафаров С.А.		<i>[Signature]</i>		План стропильной системы (проектируемый)	ООО "Стройкомплект"		
ГИП		Джафаров С.А.		<i>[Signature]</i>					

Согласовано




Взам. инв. №

Подп. и дата

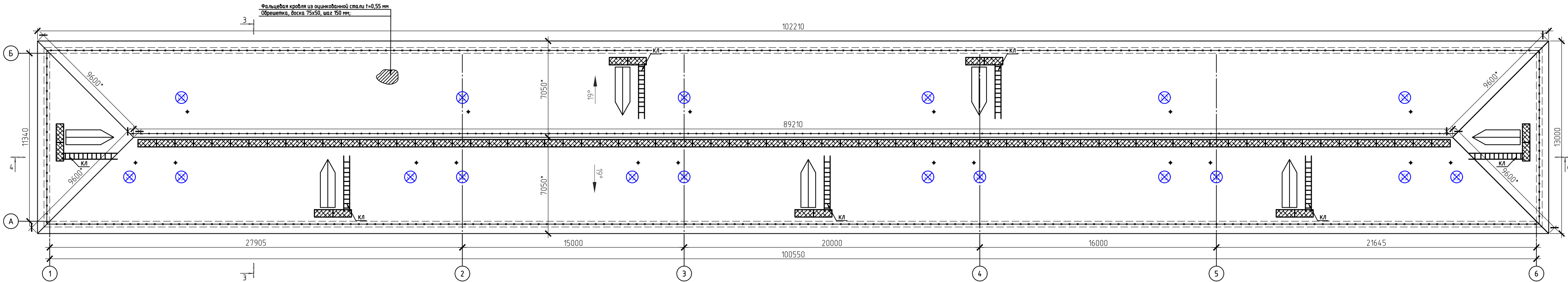
Инв. № подл.

Спецификация элементов стропильной системы (начало)							
Поз.	Обозначение		Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
1	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Мауэрлат	м3	5,23*		5,08
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=225,78 м					
2	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Опорный лежень	м3	2,18*		2,12
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=94,25 м					
3	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Стойка, 37 шт	м3	1,54*		1,5
	ГОСТ 8486-86	L=1,8 м					
4	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Стойка вальмы, 2 шт	м3	0,047*		0,045
	ГОСТ 8486-86	L=1,0 м					
5	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Диагональная связь, 18 шт	м3	1,25*		1,22
	ГОСТ 8486-86	L=3,0 м					
6	ГОСТ 24454-80*	Доска 180х50 мм	Подкос, 452 шт	м3	8,8*		8,54
	ГОСТ 8486-86	L=2,1 м					
7	ГОСТ 24454-80*	Доска 150х150 мм	Подкос вальмы, 4 шт	м3	0,22*		0,21
	ГОСТ 8486-86	L=2,35 м					
8	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Шпренгель, 4 шт	м3	0,24*		0,23
	ГОСТ 8486-86	L=2,58 м					
9	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Стойка шпренгеля, 4 шт	м3	0,05*		0,045
	ГОСТ 8486-86	L=0,5 м					
10	ГОСТ 24454-80*	Доска 150х50 мм	Накладка, 963 шт	м3	2,98*		2,9
	ГОСТ 8486-86	L=400 мм					
11	ГОСТ 24454-80*	Доска 150х50 мм	Накладка, 72 шт	м3	0,28*		0,27
	ГОСТ 8486-86	L=500 мм					
12	ГОСТ 24454-80*	Доска 180х50 мм	Стропильная нога (верхняя часть)	м3	4,61*		4,48
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=497,2 м					
13	ГОСТ 24454-80*	Доска 180х50 мм	Стропильная нога (нижняя часть)	м3	11,42*		11,09
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=1232,2 м					

Спецификация элементов стропильной системы (окончание)							
Поз.	Обозначение		Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
Деревянные элементы стропильной системы							
14	ГОСТ 24454-80*	Брус 180х50 мм	Диагональная стропильная нога	м3	3,2*		3,1
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=115,2 м					
15	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Прогон	м3	2,07*		2,01
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=89,45 м					
16	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Прогон вальмы	м3	0,23*		0,22
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=10 м					
17	ГОСТ 24454-80*	Доска 180х50 мм	Затяжка, 113 шт	м3	3,04*		2,94
	ГОСТ 8486-86	L=2,9 м					
18	ГОСТ 24454-80*	Доска 180х50 мм	Бобышка, 366 шт	м3	1,36*		1,32
	ГОСТ 8486-86	L=146,4 м					
19	ГОСТ 24454-80*	Доска 180х50 мм	Упорный брусок, 118 шт	м3	0,34*		0,33
	ГОСТ 8486-86	L=36,6 м					
20	ГОСТ 24454-80*	Доска 100х50	Кобылка	м3	2,11*		2,06
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=411 м					

						5/25KP-01-AP			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Джафаров С.А.					п	10	
Проверил		Джафаров С.А.							
						Спецификация элементов подстропильной системы	ООО "Стройкомплект"		
ГИП		Джафаров С.А.							

План кровли (проектируемый)



Условные обозначения:

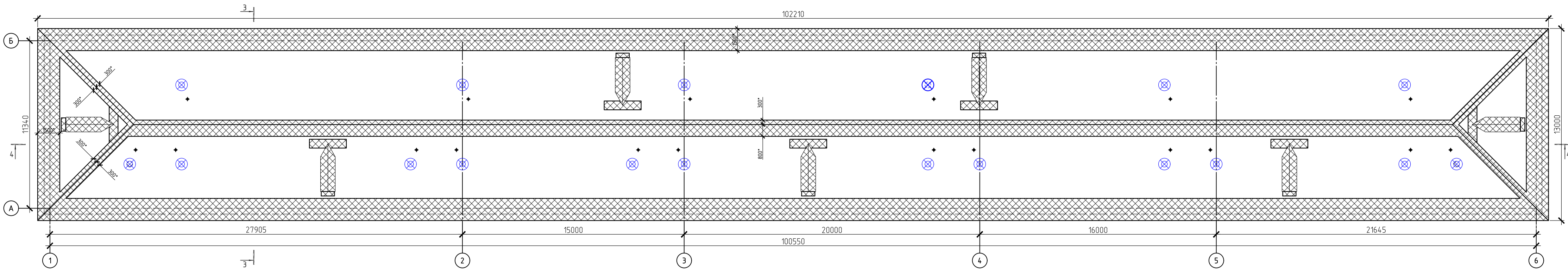
- — кровельное ограждение высотой H=1,2 м;
- переходной мостик L=1250 мм;
- кровельная лестница (металлическая);
- дефлектор вентиляционного канала Ø400 мм

- Примечания:
1. Все размеры уточнять по месту.
  2. Объем работ уточнить по факту выполнения работ.
  3. Покрытие кровли выполнить из фальцевого покрытия из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм.
  4. Значение с \* указано по скату кровли.

						5/25KP-01-AP			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Джафаров С.А.					п	11	
Проверил		Джафаров С.А.				План кровли (проектируемый)	ООО "Стройкомплект"		
ГИП		Джафаров С.А.							

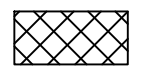


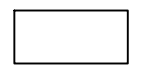
План раскладки обрешетки

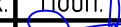

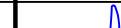


- Примечания:
1. Все размеры уточнять по месту.
  2. Объем работ уточнить по факту выполнения работ.
  3. Стыки обрешетки выполнять вразбежку.
  4. До начала монтажа деревянных конструкций выполнить обработку древесины огнебиозащитным составом "КЕДР-АН6(Щ)" с расходом концентрата 0,092 кг/м2.
  5. При устройстве сплошной обрешетки учесть раскладку стропил.
  6. Значение с \* указано по длине ската.

Условные обозначения:

 -обрешетка сплошная 150х50 мм;

 -обрешетка разряженная 75х50, шаг 150 мм.

						5/25KP-01-AP			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Джафаров С.А.						п	12	
Проверил	Джафаров С.А.					План раскладки обрешетки	ООО "Стройкомплект"		
ГИП	Джафаров С.А.								



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.




Спецификация элементов обрешетки (S=1441,2 м2)						
Поз.	Обозначение		Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг
1	ГОСТ 24454-80*	Доска 150х50 мм	Обрешетка (сплошная) по площади кровли S=703,3 м2	м3	36,22*	
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=4688,67 м				
2	ГОСТ 24454-80*	Доска 75х50 мм	Обрешетка разряженная по площади кровли S=737,9 м2, шаг 150 мм	м3	26,85*	26,06
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=6950,3 м				
3	ТУ 2149-003-71487193-2008		Огнебиозащита "Кедр-АН6(щ)"	м2	3613,04	0,092 кг/м2
4			Паста колер Текс Универсал №1 огенно-красная (V=0,5 л)	л	96,4	0,29 л/кг

Спецификация элементов кровли (S=1441,2 м2) (начало)

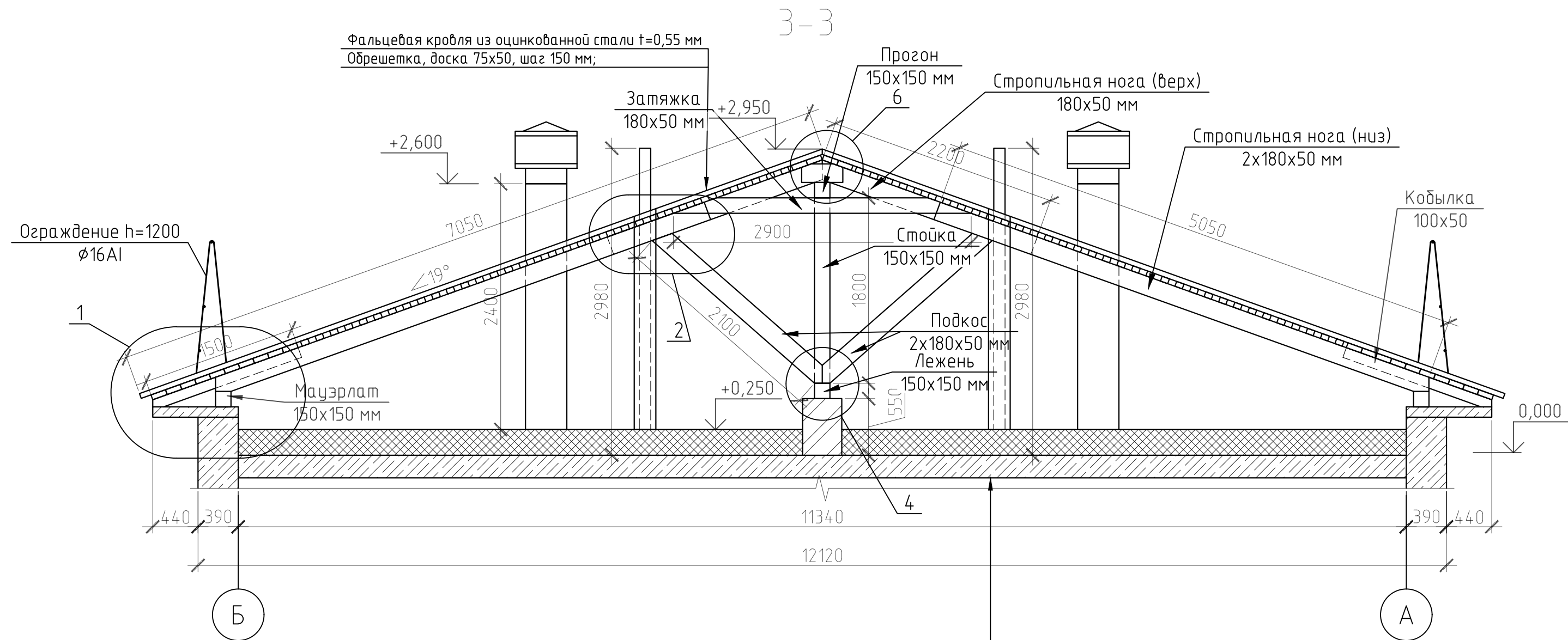
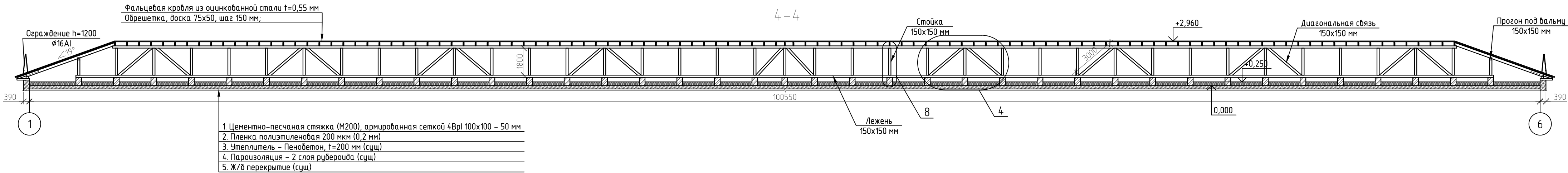
Поз.	Обозначение		Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг
1			Ограждение кровли ГК	шт	94	29,18 кг/шт
2	ГОСТ 5781-82		Ø12-A-I (A240), L=2,50 м.п.	шт	282	2,22 кг/м.п.
3	ГОСТ 5781-82		Ø16-A-III (A240), L=2,6 м.п.	шт	188	4,11 кг/м.п.
4	ГОСТ 8509-93		Уголок L 50х5, L=590 мм	шт	188	2,23 кг/м.п.
5	ГОСТ 8509-93		Уголок L 50х5, L=2,4 м.п.	шт	94	9,05 кг/м.п.
6			Болт М10, гайка, 2 шайбы	шт	752	0,1 кг/шт
7			Уплотнительная прокладка из неопреновой резины, t=10 мм	шт	376	
8			Грунтовка ГФ-21	м2	118,44	0,1 кг/м2
9	СТО 36144430-008-2019		Краска АД-МАК-121	м2	118,44	0,325 кг/м2
10	"ELITE", "АтоллСтрой" или эквивалент		Переходной мостик L=1250 мм, шириной 400 мм	шт	85	12 кг/шт
11			Шпилька-шуруп М8х180	шт	340	
12	"ELITE", "АтоллСтрой" или эквивалент		Кровельная металлическая лестница КЛ-1, L=1860 мм	шт	14	14,5 кг/шт.
13			Фальцевая кровля из оцинкованной стали t=0,55 мм (Г-образный фальц с кляммерным креплением), S=1441,2+23%	м2	1772,7	4,52 кг/м2
14			Биполь ЭПП под конек, ширина 1100 мм, S=140,37 м2+15%	м2	161,43	
15			Биполь ЭПП под карниз, ширина 1500 мм, S=230,42 м2+15%	м2	397,48	

Спецификация элементов кровли (S=1441,2 м2) (окончание)

Поз.	Обозначение		Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг
45			Биполь ЭПП под кобылку, ширина 100 мм, S=23,04 м2+15%	м2	26,5	
46	ГОСТ 103-2006		Костыль кровельный Т-образный Сталь 600х25х4 мм	шт	462	0,47 кг/шт
47	ГОСТ 14918-2020		Оцинкованная сталь t=0,7 мм (карнизная планка), ширина 600 мм, S=138,25 м2+ 15%	м2	159,0	5,7 кг/м2
48			Грунтовка ГФ-21	м2	13,86	0,1 кг/м2
49	СТО 36144430-008-2019		Краска АД-МАК-121	м2	13,86	Расход 0,325 кг/м2

						5/25KP-01-AP			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Джафаров С.А.					п	13	
Проверил		Джафаров С.А.							
						Спецификация элементов кровли	ООО "Стройкомплект"		
ГИП		Джафаров С.А.							

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



1. Цементно-песчаная стяжка (М200), армированная сеткой 4Вр1 100х100 – 50 мм
2. Пленка полиэтиленовая 200 мкм (0,2 мм)
3. Утеплитель – Пенобетон,  $t=200$  мм (сущ)
4. Пароизоляция – 2 слоя рубероида (сущ)
5. Ж/б перекрытие (сущ)

1. Оси приняты условно.
2. За относительную отм. 0,000 принята отм. верха плиты перекрытия.
3. Лист читать совместно с л. 1-4, 6.

						5/25KP-01-AP			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Джафаров С.А.						п	14	
Проверил	Джафаров С.А.					Разрез 3-3; 4-4	ООО "Стройкомплект"		
ГИП	Джафаров С.А.								

*Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»*

*ОГРН 1142457000223 ИНН 2457076531*

*Фактический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Юридический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»,  
СРО-П-200-23052018*

*ЗАКАЗЧИК: Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов на территории Красноярского края*

*Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества  
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома  
расположенного на территории Красноярского края*

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Нансена, д. 26*

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Шифр: 5/25КР-01-КР*

*Раздел 4 – Конструктивные решения*

*г. Красноярск, 2025г.*

*Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»*

*ОГРН 1142457000223 ИНН 2457076531*

*Фактический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Юридический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»,  
СРО-П-200-23052018*

*ЗАКАЗЧИК: Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов на территории Красноярского края*

*Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества  
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома  
расположенного на территории Красноярского края*

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Нансена, д. 26*

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

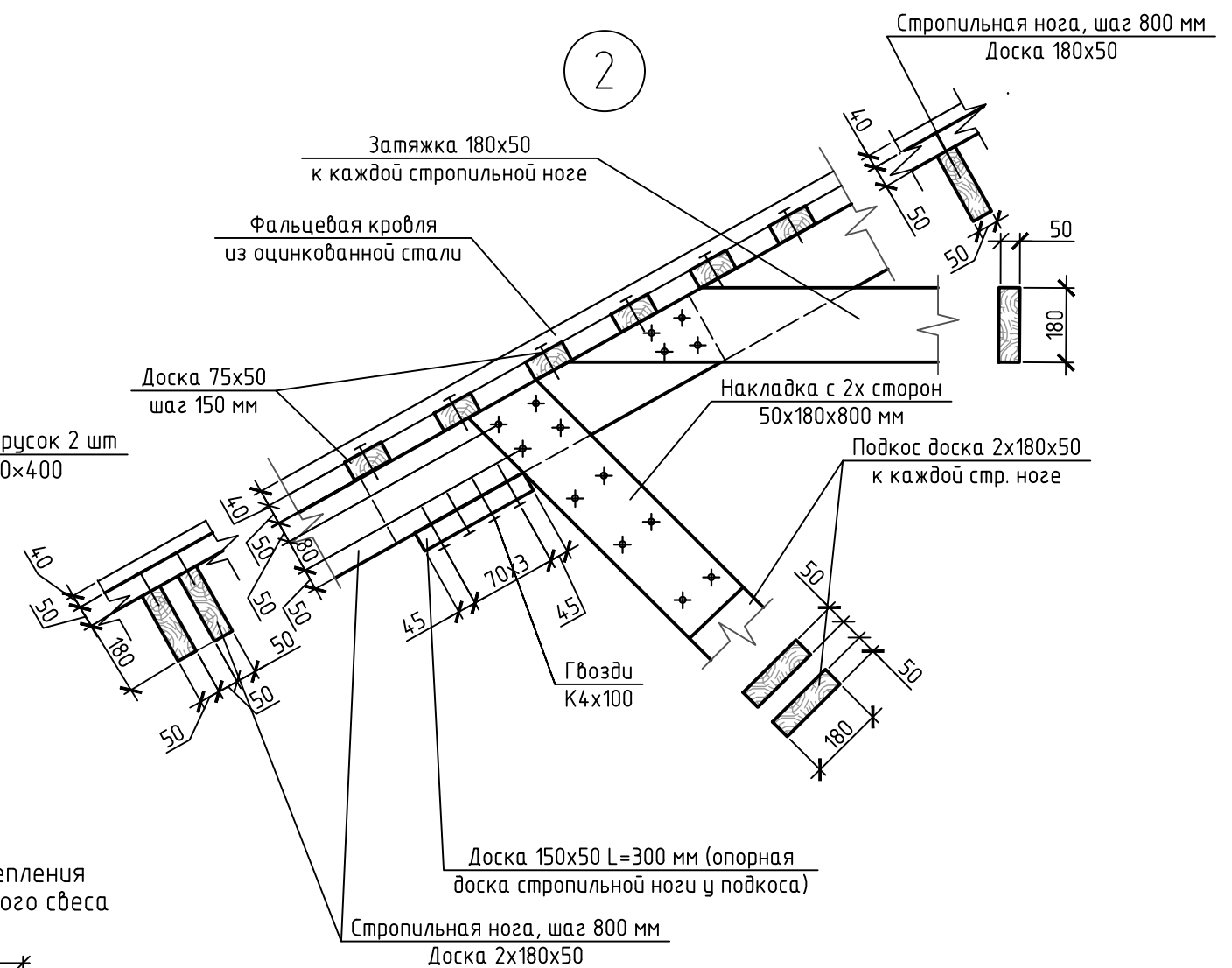
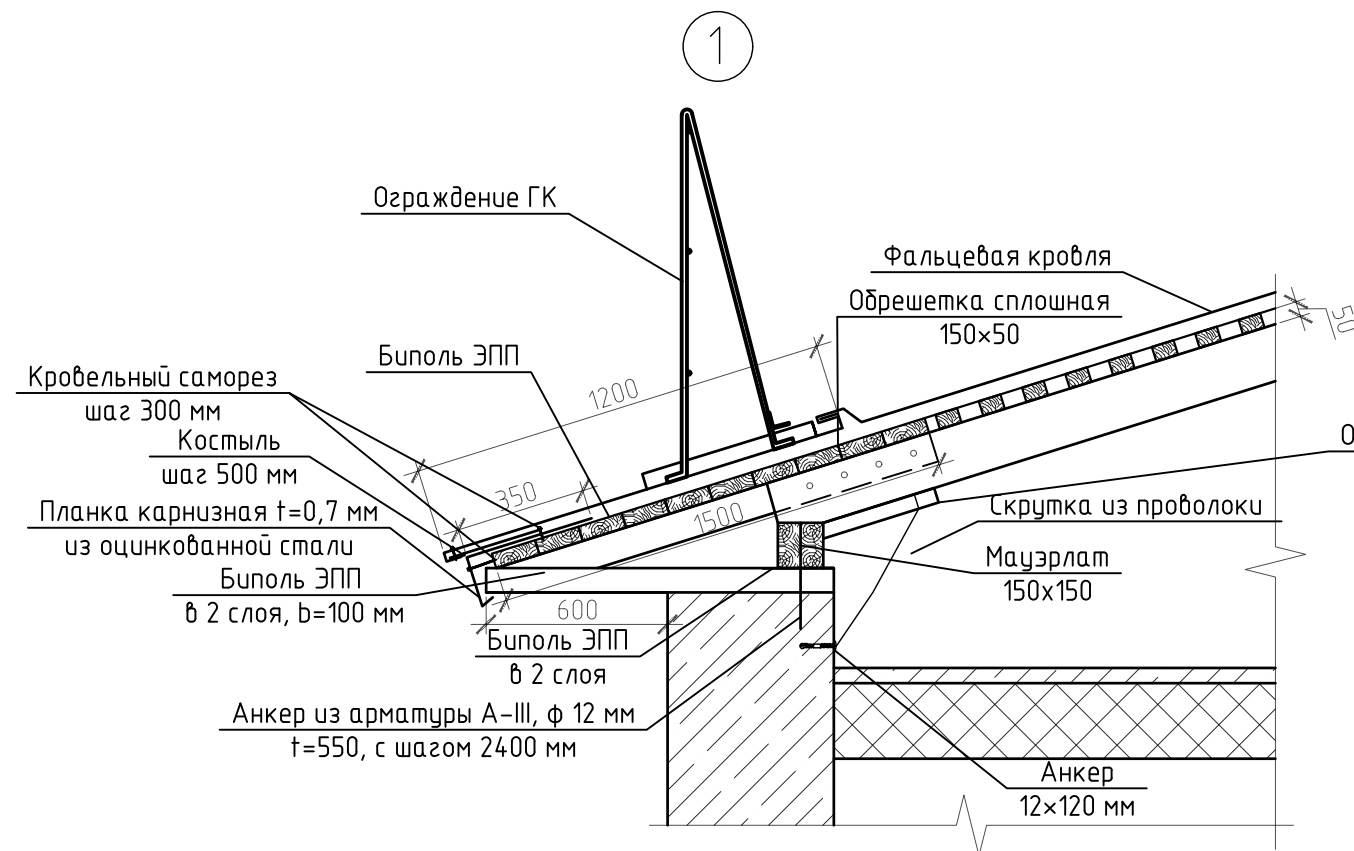
**Шифр: 5/25КР-01-КР**

*Раздел 4 – Конструктивные решения*

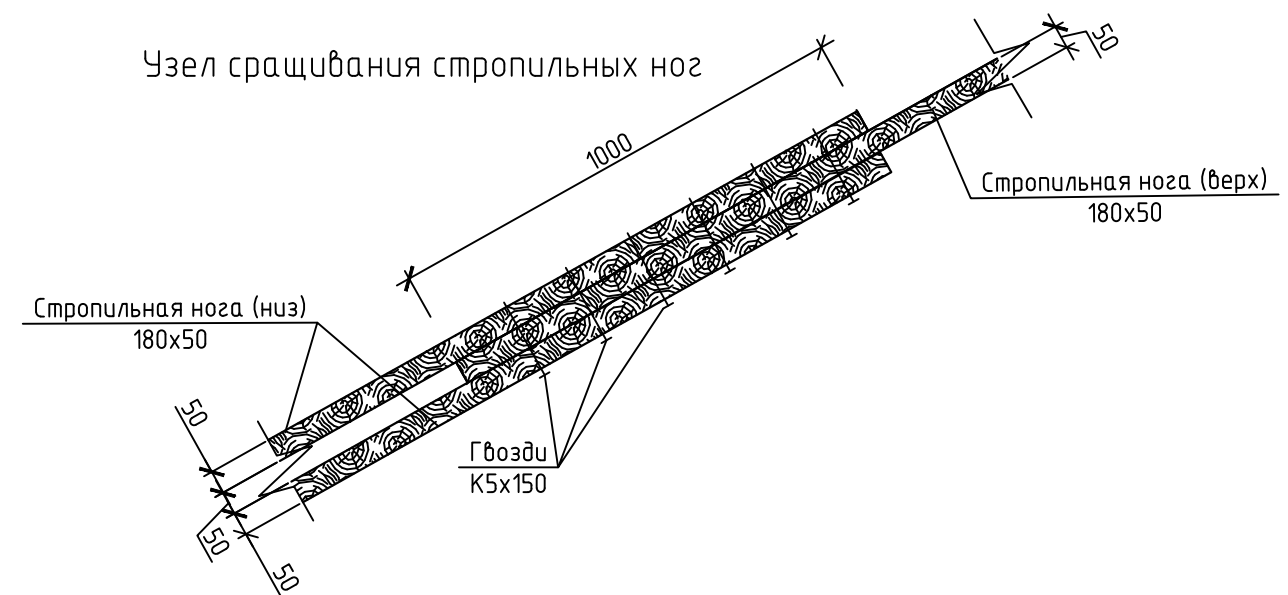
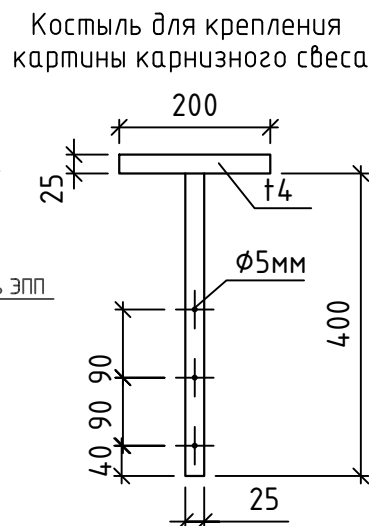
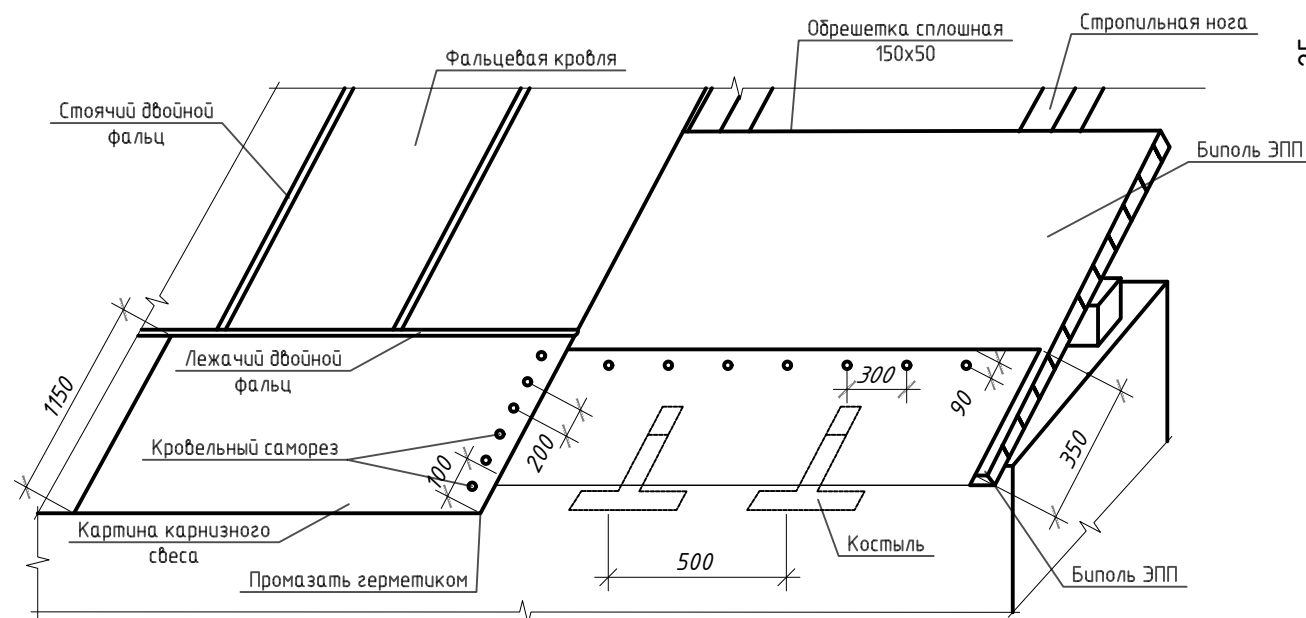
*Директор ООО «Стройкомплект» Джафаров С.А.*





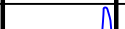
*г. Красноярск, 2025г.*



### Схема устройства карнизных свесов



1. Общие данные смотри л. 1.
2. Поднимать на крышу рекомендуется по одному листу или устанавливать станки непосредственно на месте монтажа.
3. Размеры элементов уточнять по месту.
4. Рекомендуется для кровли применять листы длиной, равной длине ската, и таким способом избегать устройства горизонтальных фальцевых соединений.
5. Рекомендуется применять листы длиной до 10 м и шириной до 0,65 м. При большей длине и ширине необходимо руководствоваться специальными правилами и использовать плавающие кляммеры.
6. Для загибания фальцев используется специальный ручной фальцевозакаточный инструмент и фальцевозакаточные машинки.
7. Доборные элементы гнуть по месту.
8. Максимальное расстояние между кляммерами должно быть не более 500 мм. Число кляммеров для крепления металлической фальцевой черепицы – не менее четырех на один элемент. На коньке крыши, карнизе число кляммеров следует удваивать.

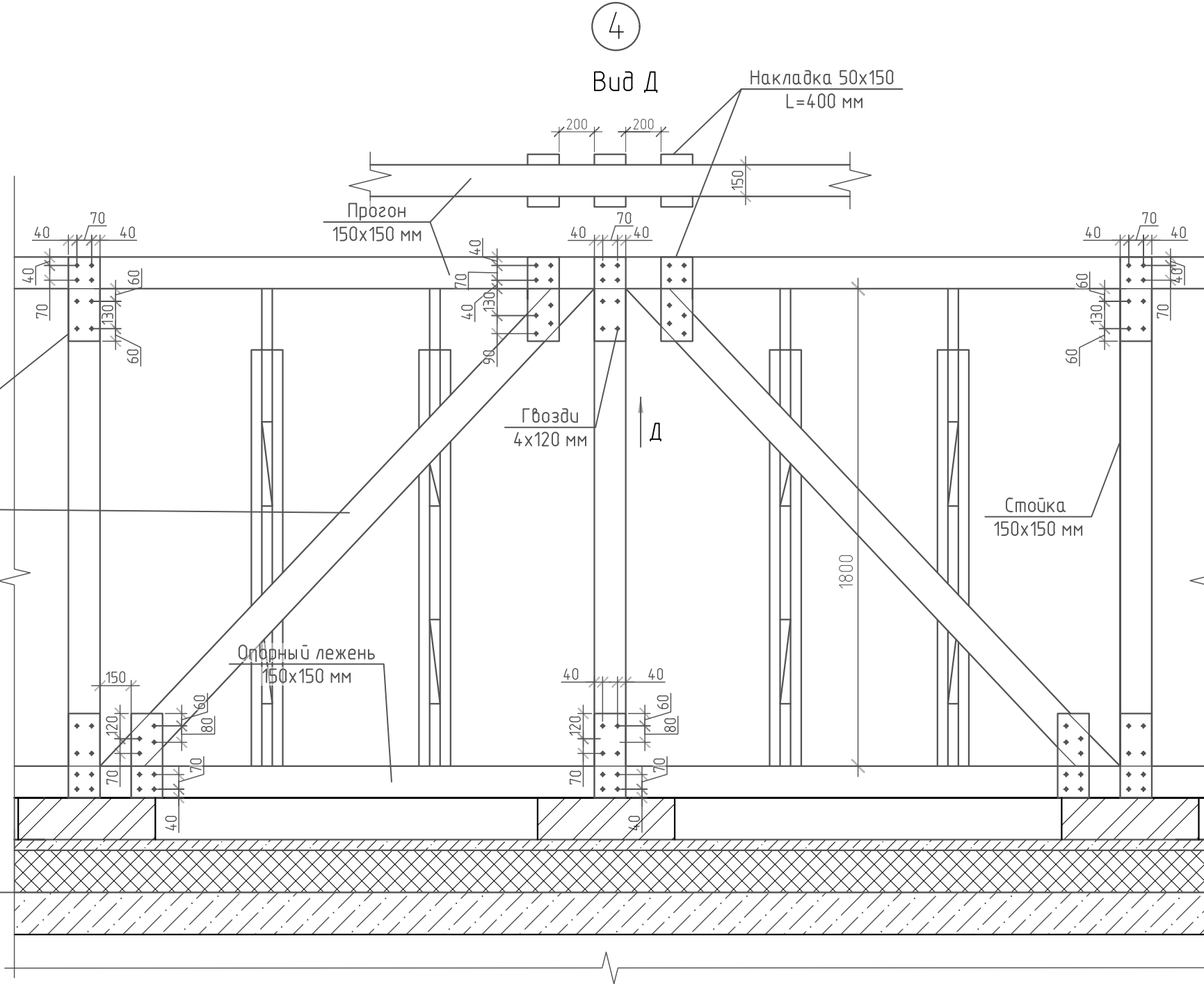
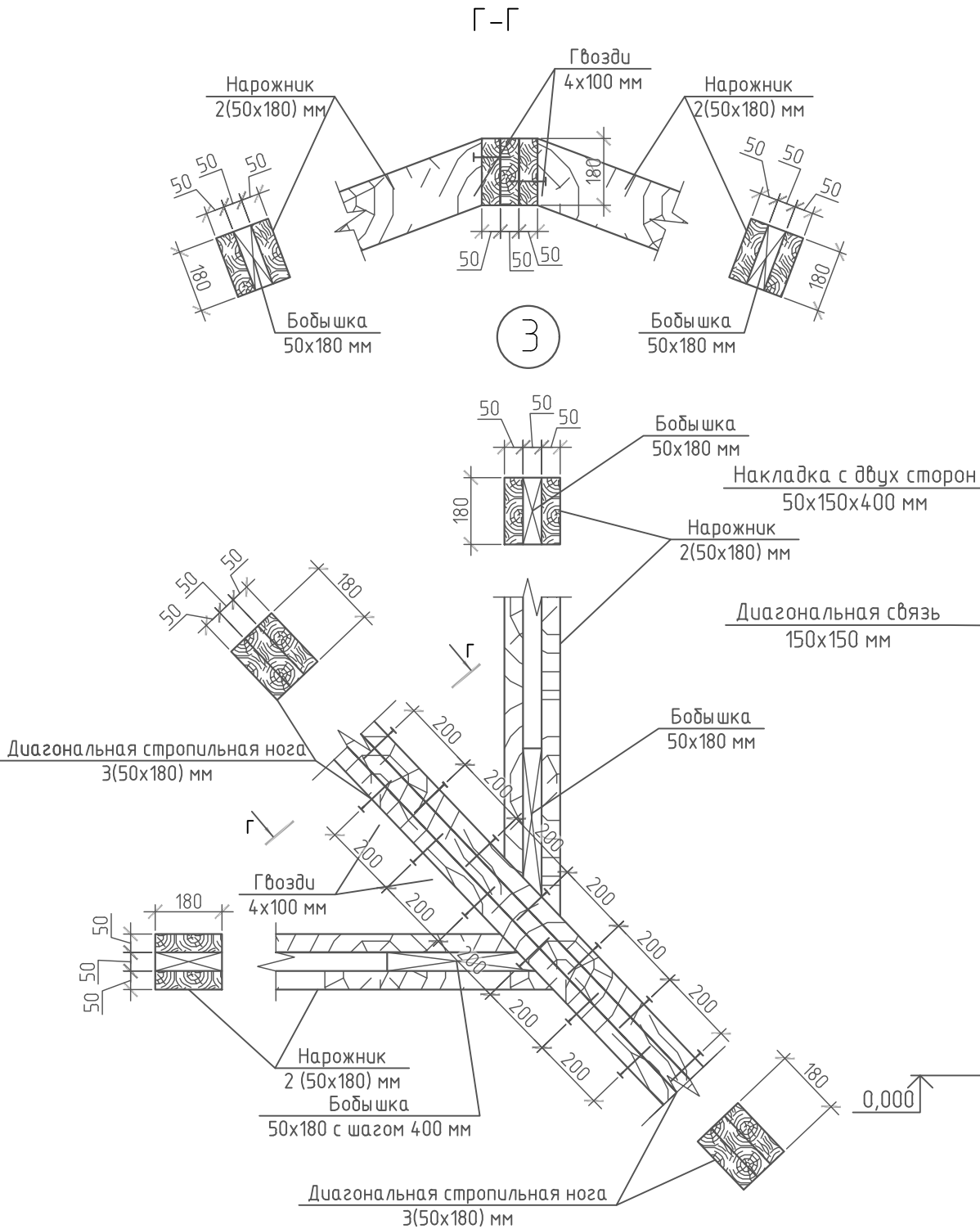
						5/25КР-01-КР		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Джафаров С.А.				Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист
Проверил		Джафаров С.А.					п	1
ГИП		Джафаров С.А.				Узел 1, 2, Узел сращивания стропильных ног, Схема устройства карнизных свесов	ООО "Стройкомплект"	






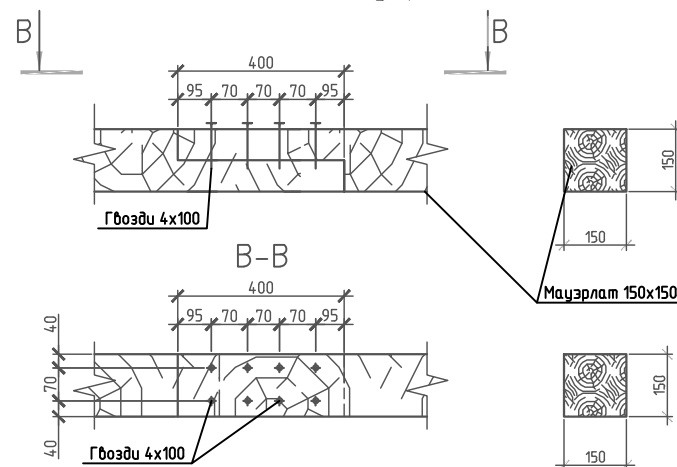
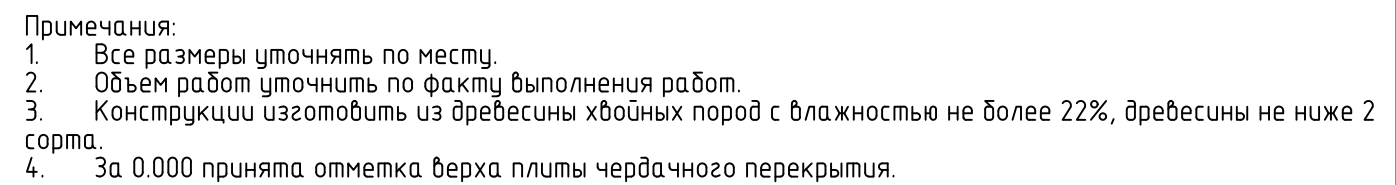
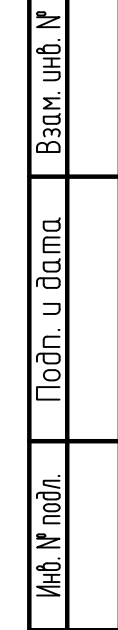
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Примечания:

1. Все размеры уточнять по месту.
2. Объем работ уточнить по факту выполнения работ.
3. Конструкции изготовить из древесины хвойных пород с влажностью не более 22%, древесины не ниже 2 сорта.
4. За 0.000 принята отметка верха плиты чердачного перекрытия.

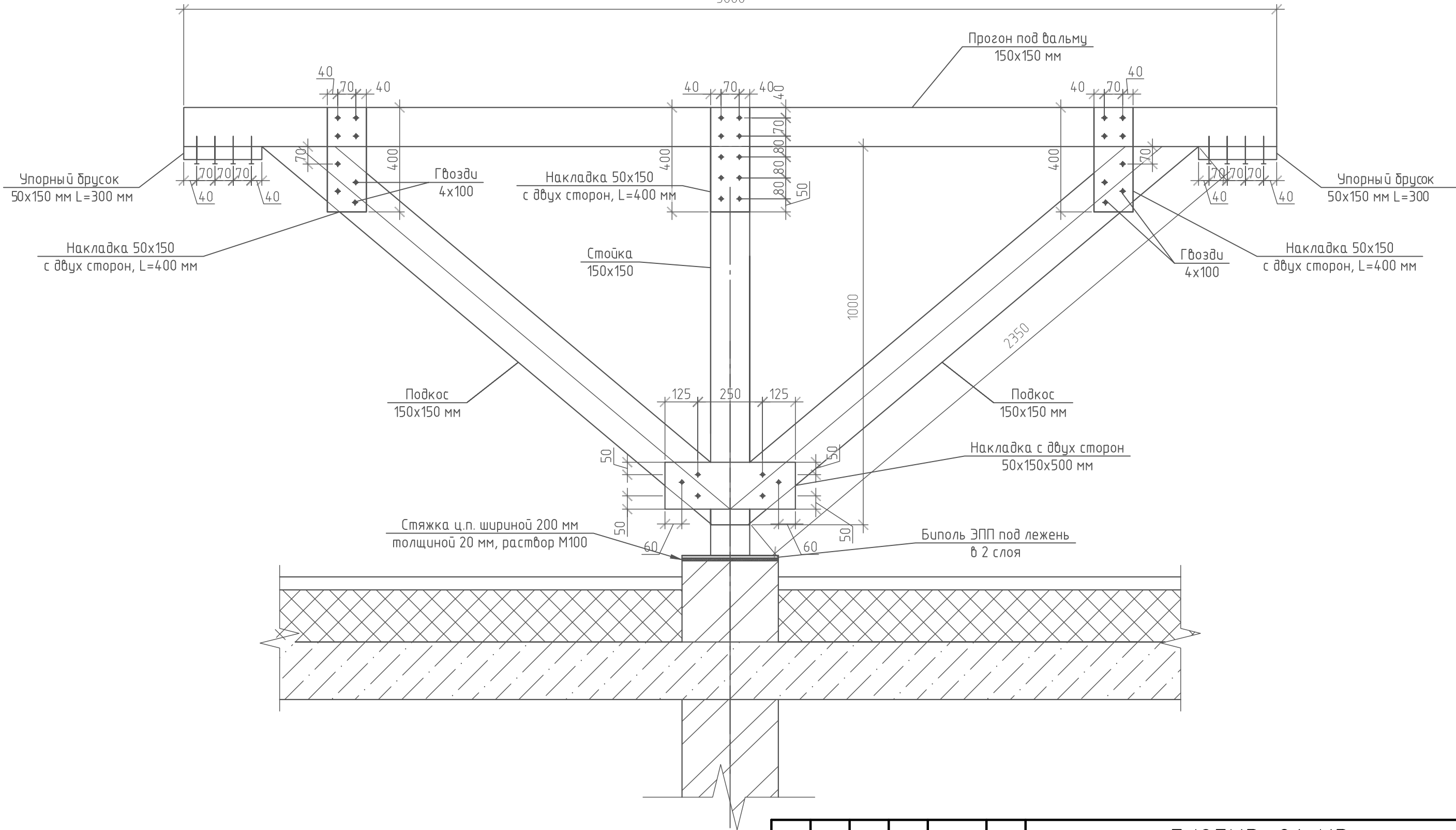


						5/25КР-01-КР			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Джафаров С.А.					п	2	
Проверил		Джафаров С.А.							
						Узел 3, 4	ООО "Стройкомплект"		
ГИП		Джафаров С.А.							

A3

7



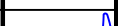
5000



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

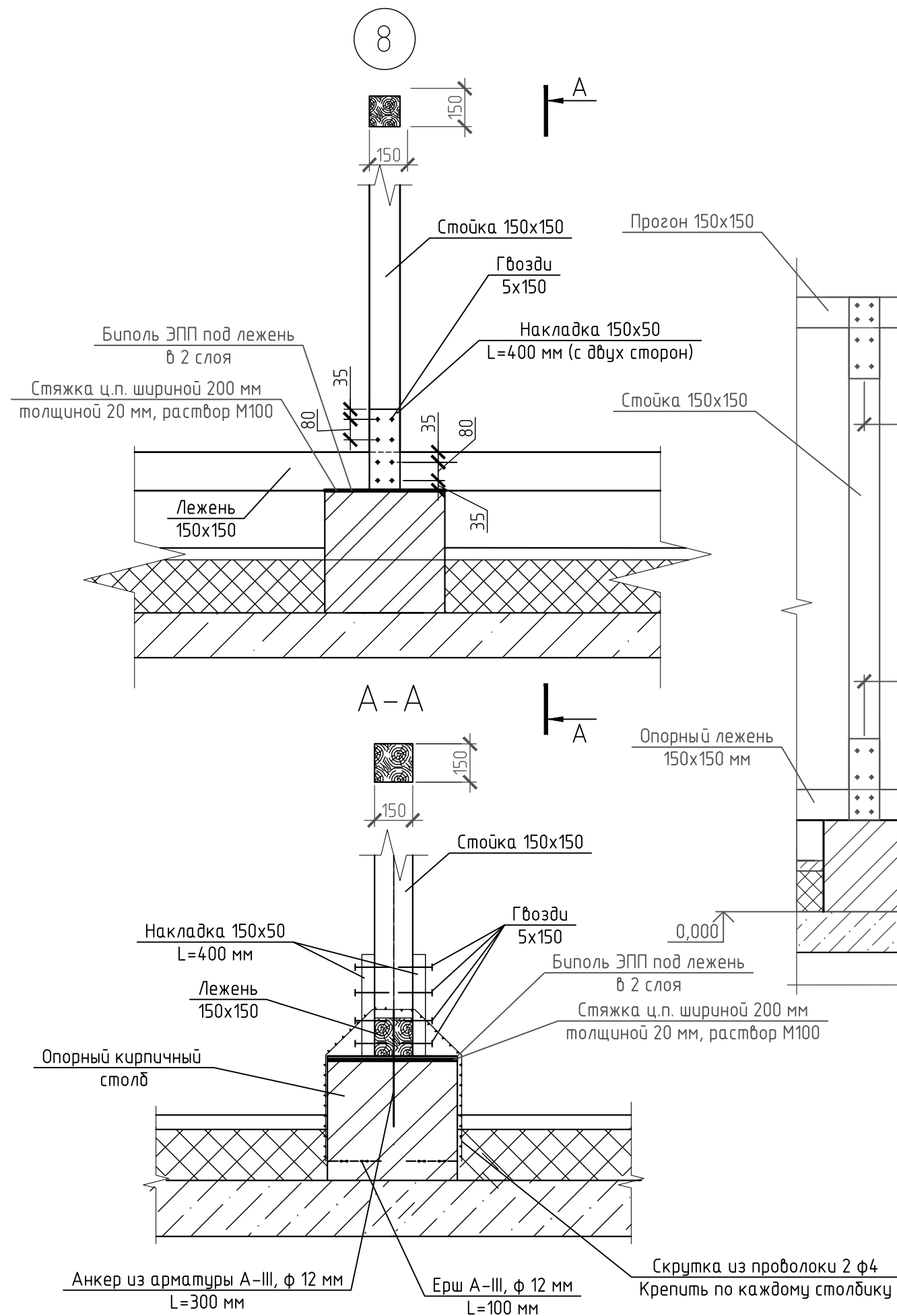
Примечания:

1. Все размеры уточнять по месту.
2. Объем работ уточнить по факту выполнения работ.
3. Конструкции изготовить из древесины хвойных пород с влажностью не более 22%, древесины не ниже 2 сорта.
4. За 0.000 принята отметка верха плиты чердачного перекрытия.

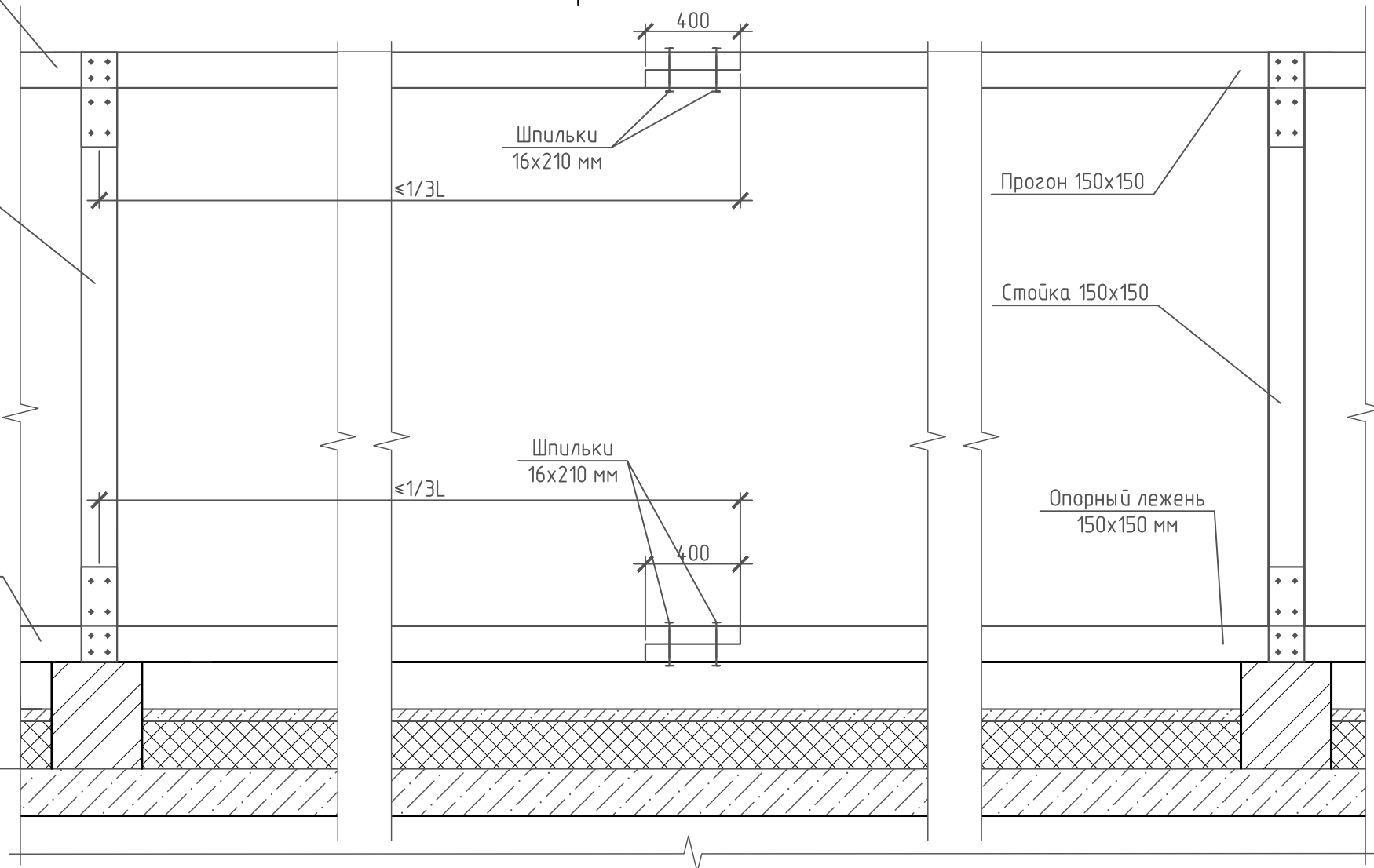
						5/25КР-01-КР			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Джафаров С.А.					п	4	
Проверил		Джафаров С.А.				Узел 7	ООО "Стройкомплект"		
ГИП		Джафаров С.А.							



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		






## Соединение прогона и лежня по длине

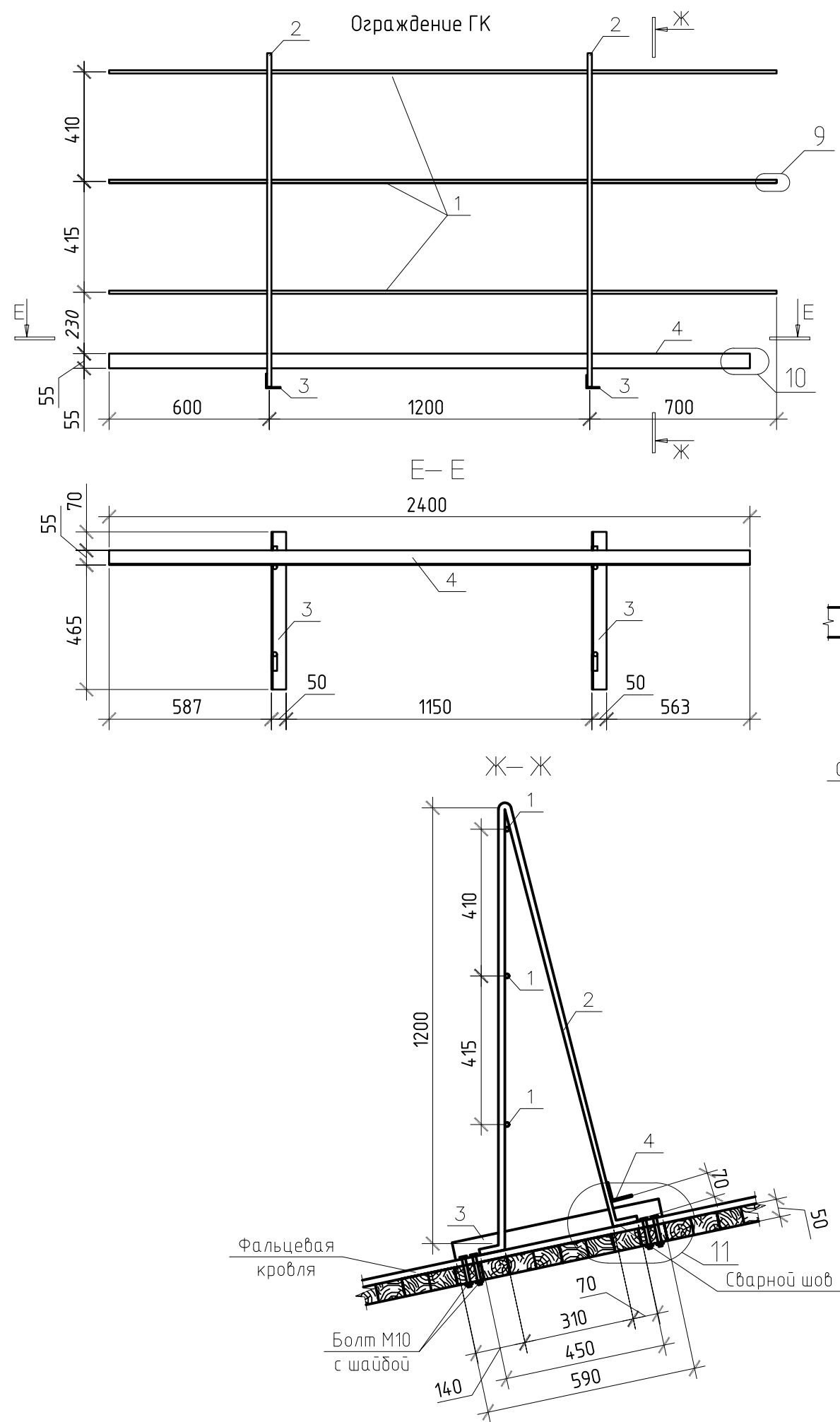


Примечания:

1. Все размеры уточнять по месту.
2. Объем работ уточнить по факту выполнения работ.
3. Конструкции изготовить из древесины хвойных пород с влажностью не более 22%, древесины не ниже 2 сорта.
4. За 0.000 принята отметка верха плиты чердачного перекрытия.

						5/25КР-01-КР			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Джафаров С.А.				Капитальный ремонт крыши			Стадия
Проверил		Джафаров С.А.							Лист
									Листов
									п
									5
ГИП		Джафаров С.А.				Узел 8; Соединение прогона и лежня по длине			000 "Стройкомплект"

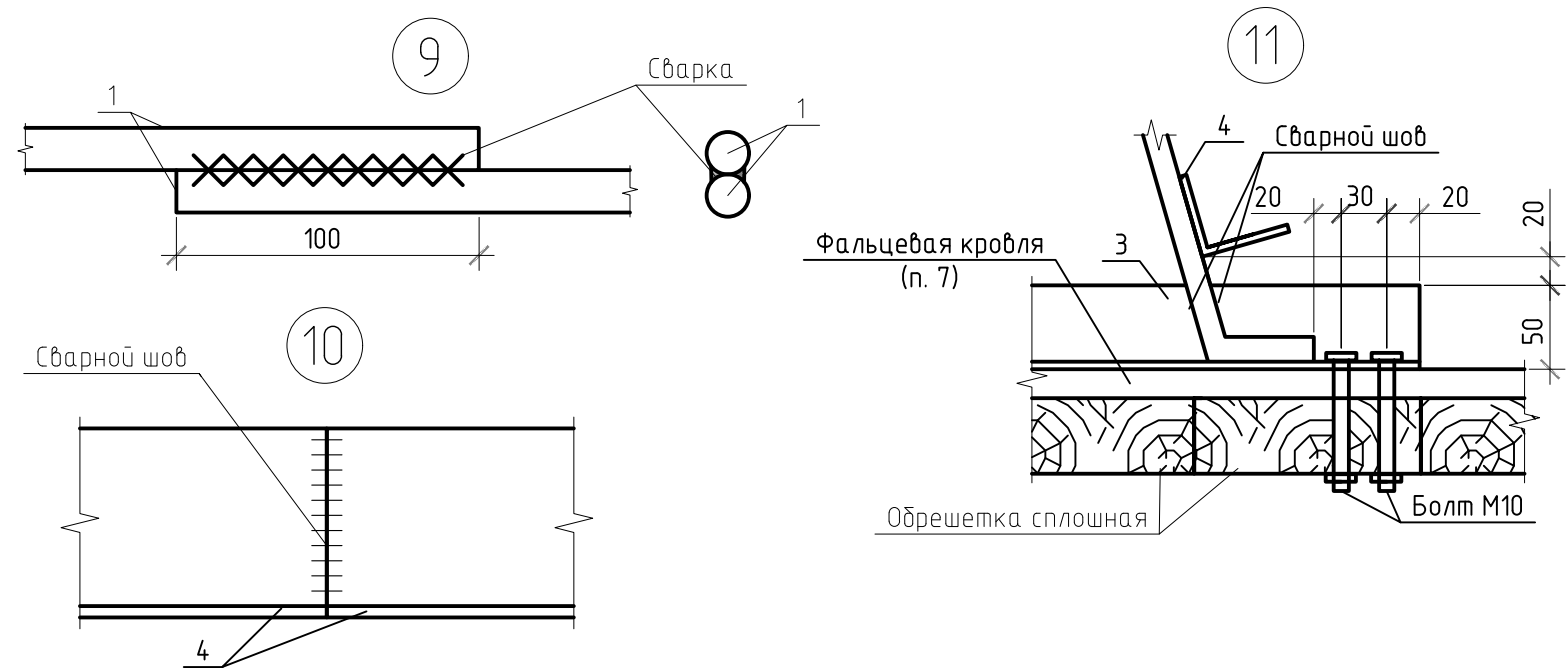
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	Согласовано			

Взам. инв. №Инв. № подл.

### Спецификация элементов на выполнение одного звена ГК

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 5781-82	12-А-I (A240), L=2,50 м.п.	3	6,66	кг, всего
2	ГОСТ 5781-82	16-А-III (A240), L=2,6 м.п.	2	8,22	кг, всего
3	ГОСТ 8509-93	Уголок L 50x5, L=590 мм	2	4,45	кг, всего
4	ГОСТ 8509-93	Уголок L 50x5, L=2,4 м.п.	1	9,05	кг, всего
5		Болт М10, гайка, 2шайбы	8	0,8	кг, всего
6		Уплотнительная прокладка из неопреновой резины, t=10 мм	4		шт.
		Краска универсальнаявысокопрочная Протайм, на 2 раза		1,26	м <sup>2</sup>
Масса одного звена		29,18 кг			

29,18 кг



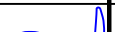


Фальцевая  
(п. 7)

Обрешетка сплошная

Болт М10

1. Размеры уточнить по месту.
2. Объемы работ уточнить по факту.
3. Все сварные швы выполнить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75, катет сварных швов принять равной наименьшей толщине элементов.

						5/25КР-01-КР		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Джафаров С.А.					Стадия	Лист
Проверил		Джафаров С.А.				Капитальный ремонт крыши	п	6
ГИП		Джафаров С.А.				Ограждение ГК Спецификация элементов на выполнение одного звена ГК	ООО "Стройкомплект"	

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу  
Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26

## Капитальный ремонт крыши

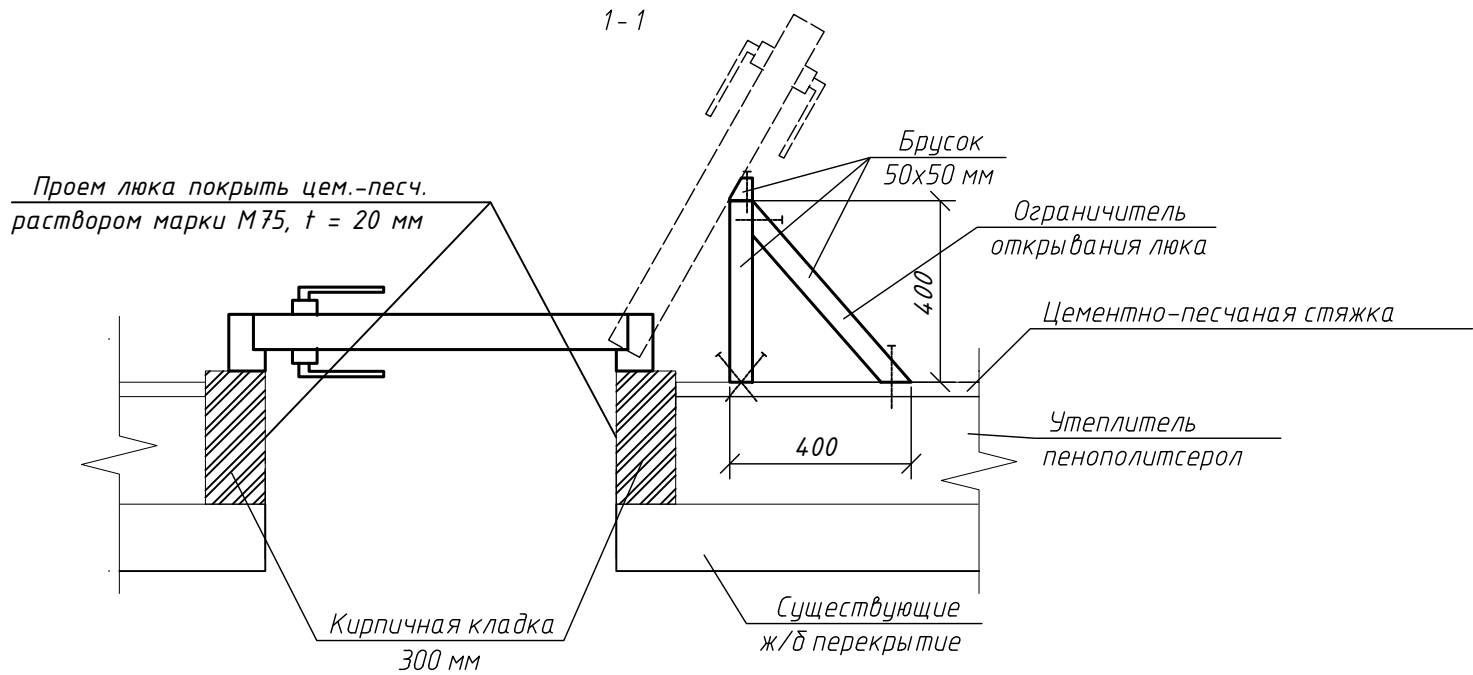
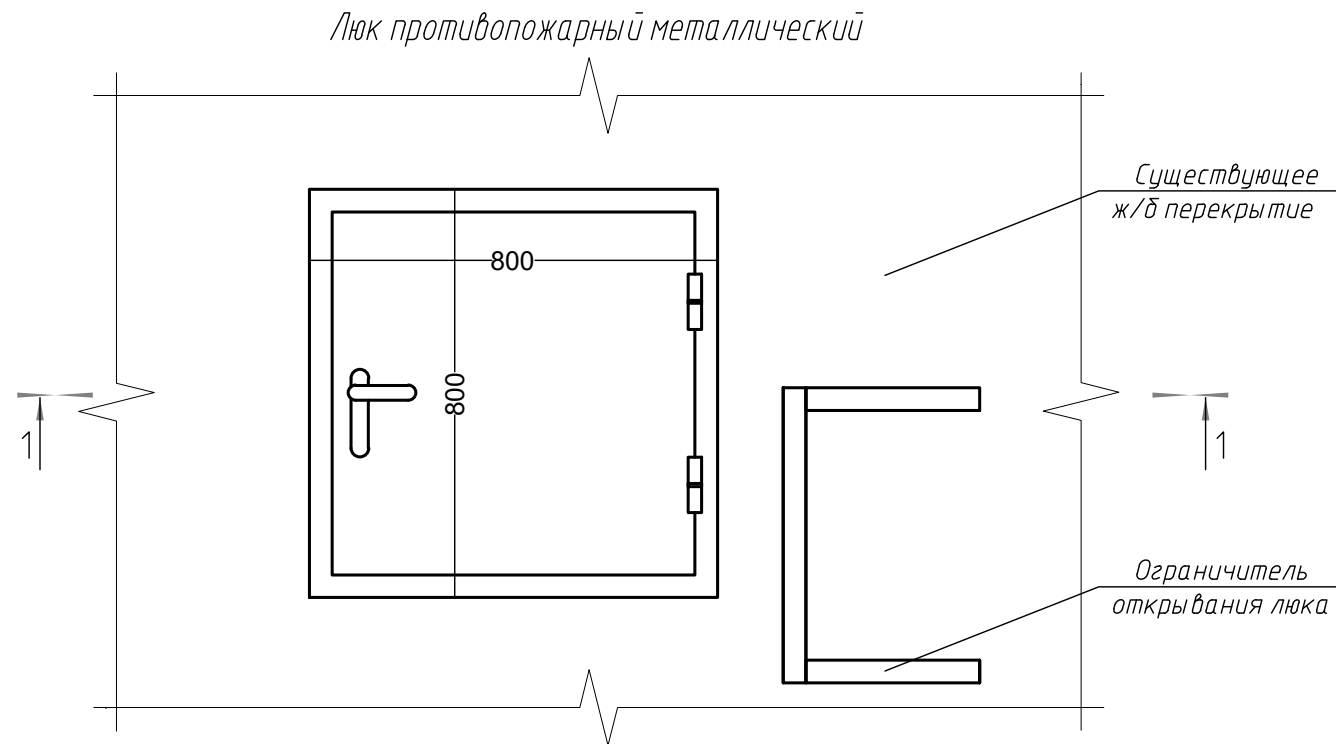
ООО "Стройкомплект"

Копировал

A3




Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1. Объемы работ уточнить по факту.  
2. Размеры уточнить по месту.  
3. Деревянные конструкции изготовить из древесины хвойных пород с влажностью не более 22% древесины не ниже II сорта.

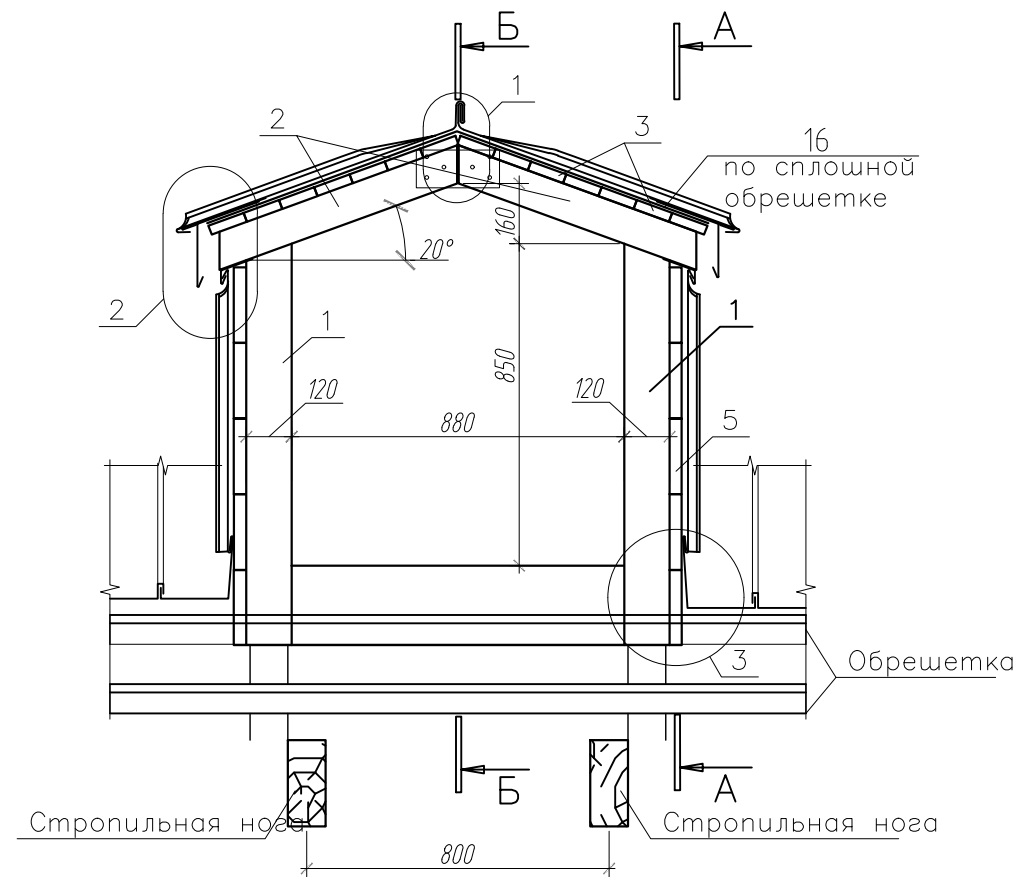


Ведомость элементов

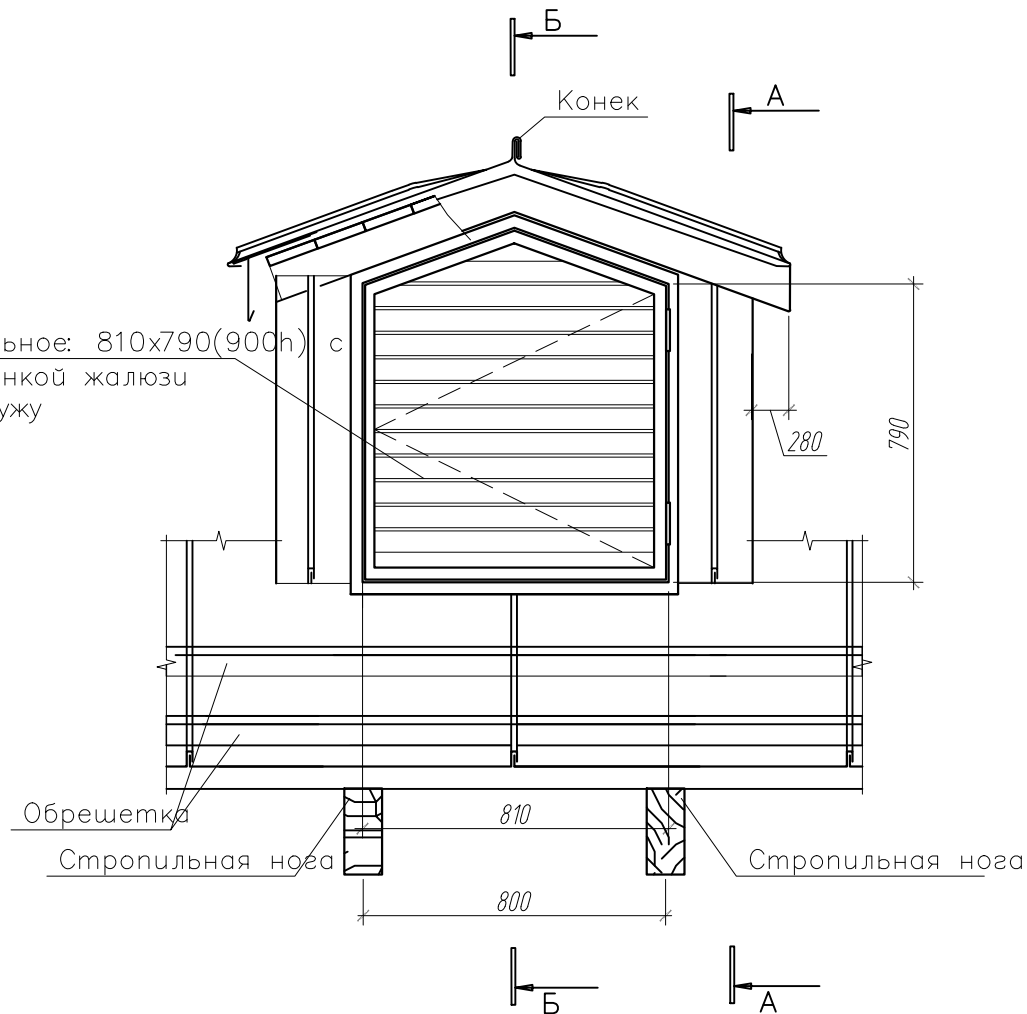
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
Люк противопожарный металлический 800x800 мм					
1		Пена противопожарная	баллон	1	
2	ТУ 5262-002-84269811-2008	Противопожарный люк ЛПМ-01/60 (EI 60) 800x800	1	45 кг/м2	
3		Кирпичная кладка под люк: кирпич глиняный полнотелый марки М100, цементно-песчаный раствор марки М75	0,14		м3
4	Оштукатуривание	Штукатурный слой (цем.-песч. раствор марки М75, t = 20 мм)	1,44		м2
5		Краска универсальная высокопрочная Протайм, на 2 раза	1,44	0,45 кг/м2	м2

						5/25КР-01-КР			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Джафаров С.А.					п	7	
Проверил		Джафаров С.А.							
ГИП		Джафаров С.А.				Люк противопожарный металлический Узел крепления люка, Узел утепления перекрытия	ООО "Стройкомплект"		

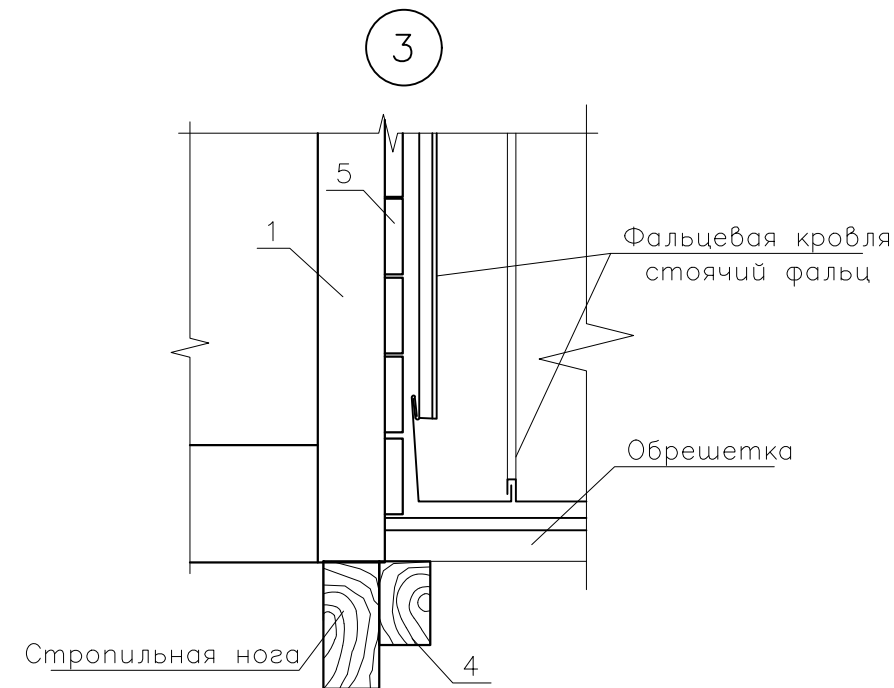
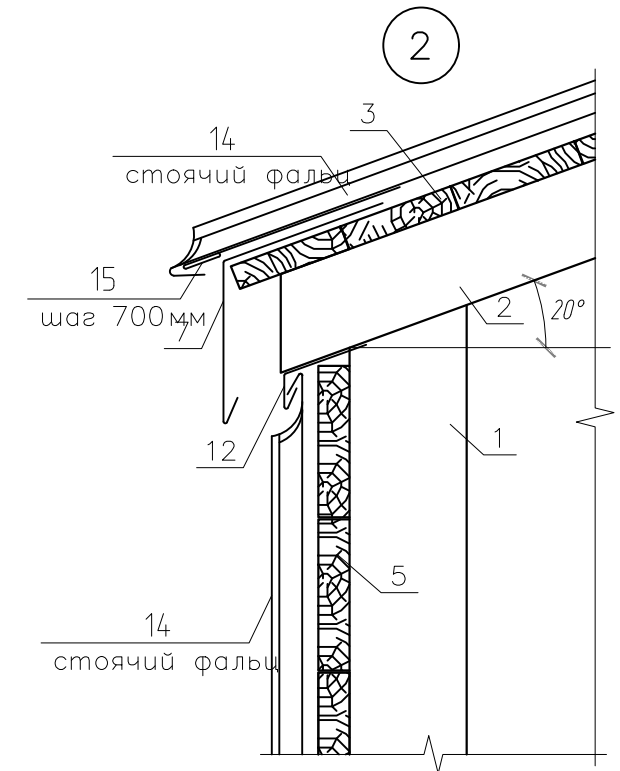
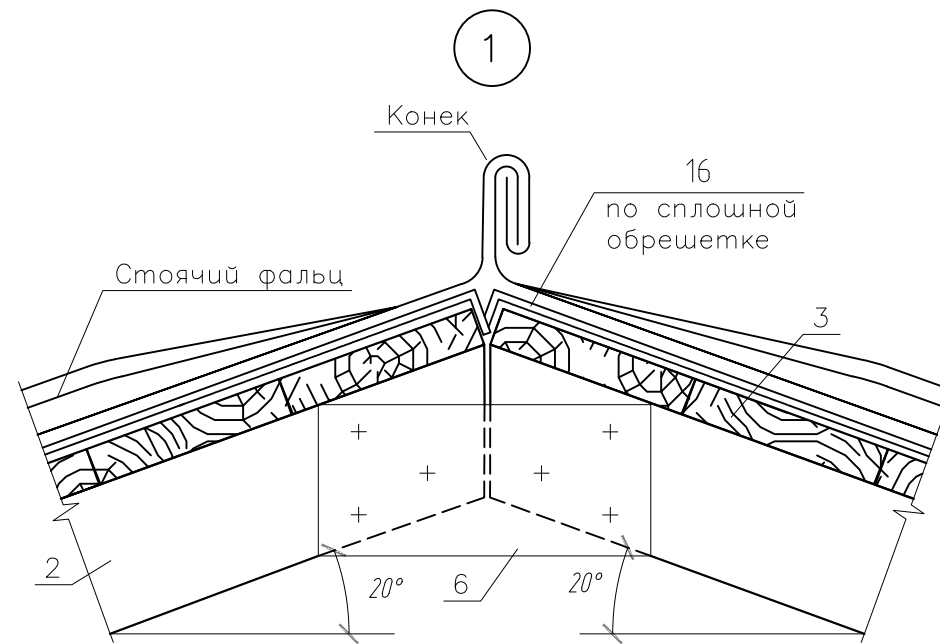
# Устройство слухового окна СО



## Фасад слухового окна



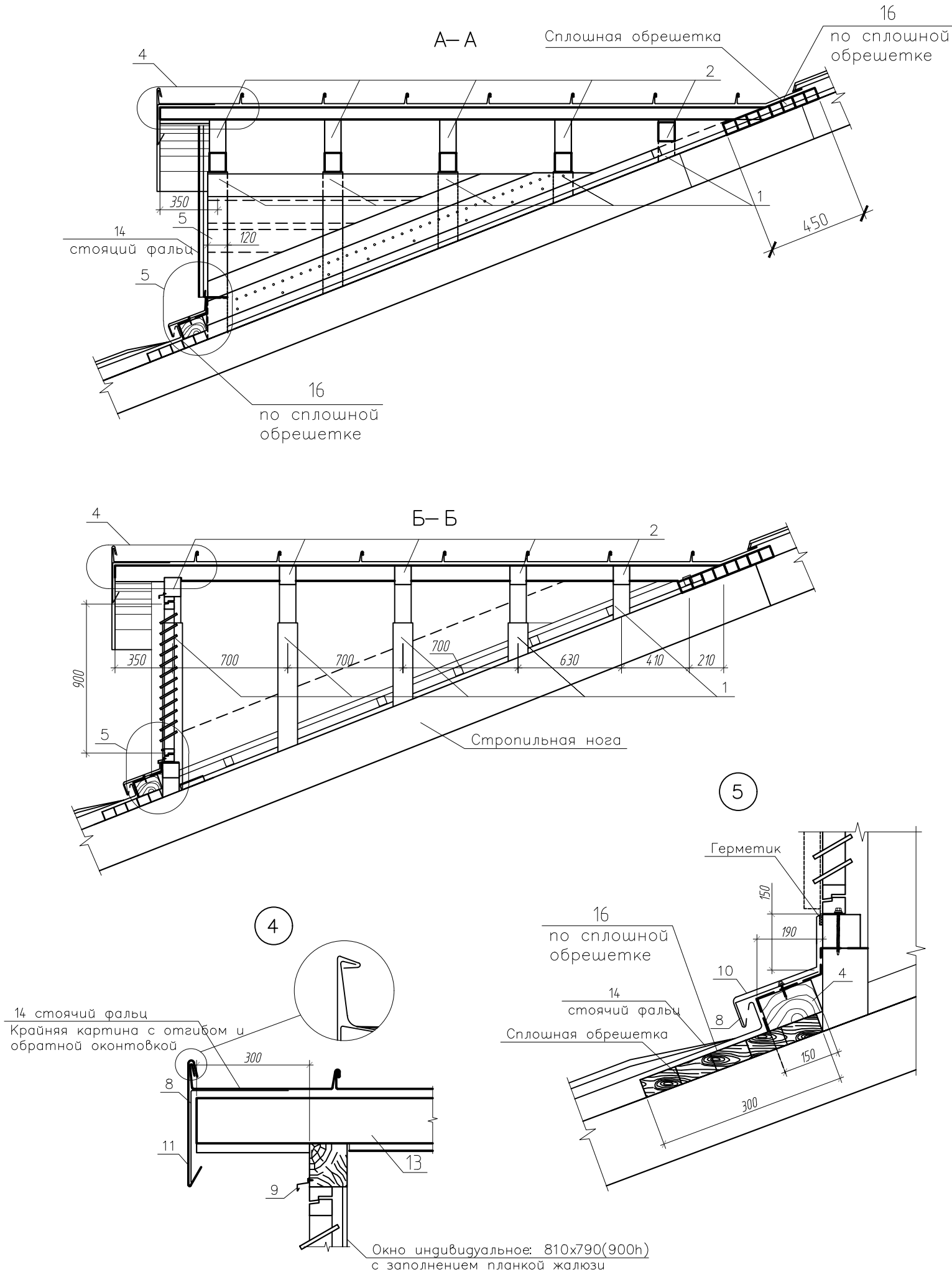
Окно индивидуальное: 810x790(900h) с  
заполнением планкой жалюзи  
Открывание наружу



1. Все размеры уточнять по месту.
2. Слуховое окно изготовить из древесины хвойных пород с влажностью не более 22% древесины не ниже II сорта.
3. Указания по производству работ см. л. 8.
4. Лист читать совместно с листом 5,6.

5/25КР-01-КР					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Джафаров С.А.				
Проверил	Джафаров С.А.				
Капитальный ремонт крыши					
Устройство слухового окна СО, фасад слухового окна узел 1, 2, 3.					
ООО "Стройкомплект"					

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



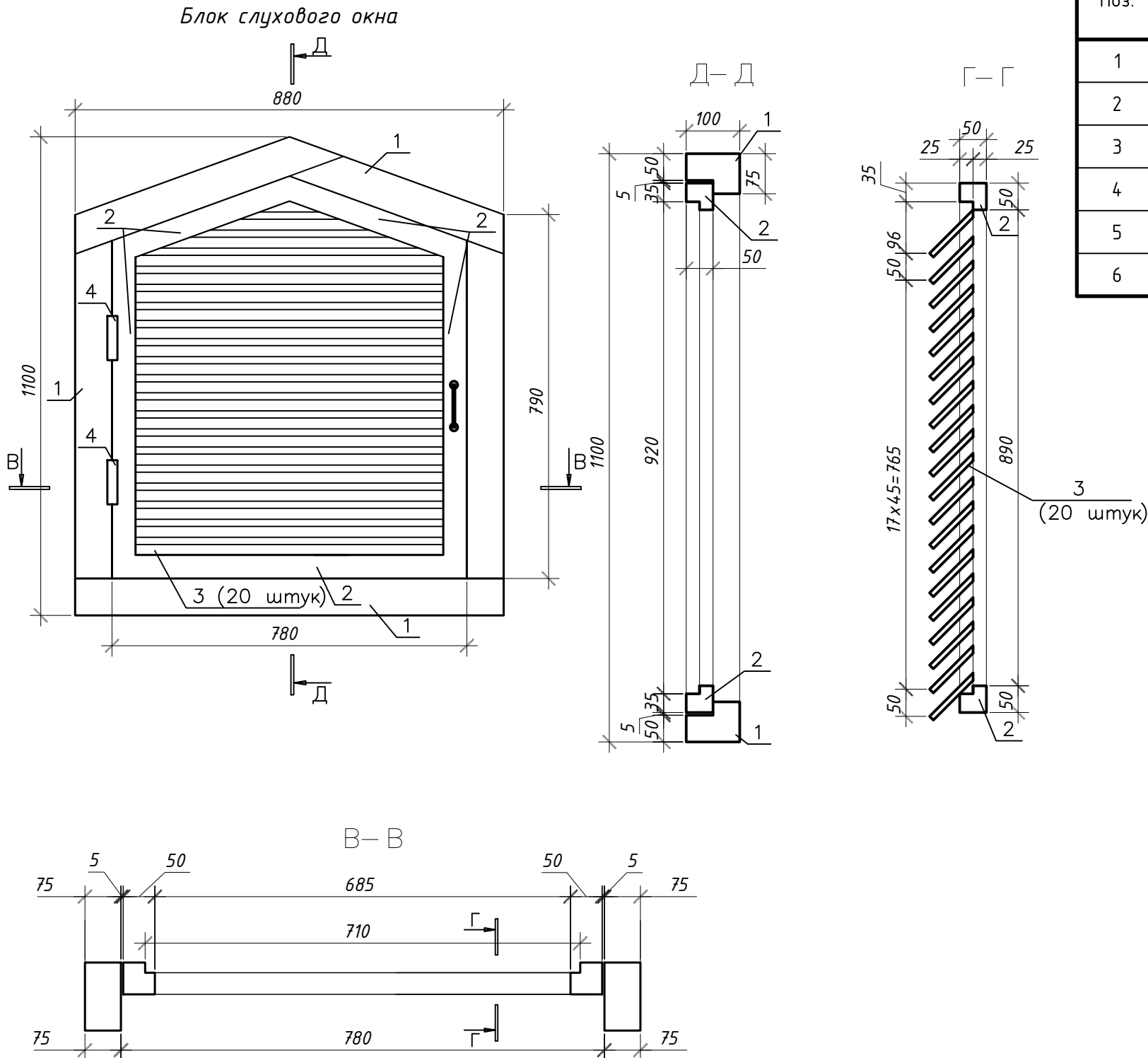
Спецификация элементов слухового окна СО

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 24454-80*	Доска 50x150 мм, L= 850 мм	10	0,125	м³, всего
2	ГОСТ 24454-80*	Доска 50x120 мм, L=720 мм	10	0,04	м³, всего
3	ГОСТ 24454-80*	Доска 50x100, L=3680 мм	14	0,147	м³, всего
4	ГОСТ 24454-80*	Брусок 100x150 мм, L=1300 мм	1	0,02	м³, всего
5	ГОСТ 24454-80*	Доска 25x200 мм, L=3680 мм	10	0,26	м³, всего
6	ГОСТ 24454-80*	Доска 50x120 мм, L=300 мм	1	0,002	м³, всего
7	Оцинкованная сталь	Карнизная планка из оцинкованной стали 100x69, t=0,55 мм	2,5	4,52 кг/м2	м.п.
8	ГОСТ 14918-80	Фальшпланка из оцинкованной стали 500 мм, t=0,55 мм	2,6	4,52 кг/м2	м.п.
9	ГОСТ 14918-80	Планка капельника из оцинкованной стали 10 мм, t=0,55 мм	1	4,52 кг/м2	м.п.
10	ГОСТ 14918-80	Примыкающий отлив из оцинкованной стали 550 мм, t=0,55 мм	9,1	4,52 кг/м2	м.п.
11	Оцинкованная сталь	Торцевая планка 135x145	2		м.п.
12	ГОСТ 14918-80	Капельник из оцинкованной стали, шириной 300 мм, t=0,55 мм	7	4,52 кг/м2	м.п.
13	ГОСТ 24454-80*	Брус 70x70 мм, L=3240 мм	1	0,16	м³, всего
14	ГОСТ 14918-80	Оцинкованные кровельные листы t=0,55 мм (Г-образный фальц с кляммерным креплением), S=3,67 м2+23%	7,1	4,52 кг/м2	м²
15	ГОСТ 103-2006	Костыль кровельный Т-образный 4x25	8		
16	ГОСТ 24454-80	Гидроизоляция Биполь ЭПП	5,15		м2
	См. л. 12	Блок слухового окна	1		шт.



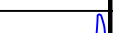
1. Все размеры уточнять по месту.
2. Слуховое окно изготовить из древесины хвойных пород с влажностью не более 22% древесины не ниже II сорта.
3. Спецификация материалов приведена на 1 слуховое окно. Всего окон – 6 шт.

						5/25КР-01-КР		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист
Разработал	Джафаров С.А.						п	9
Проверил	Джафаров С.А.					Разрез А-А, Б-Б, Узел 4, 5 Спецификация элементов	ООО "Стройкомплект"	
ГИП	Джафаров С.А.							

## Спецификация элементов блока слухового окна



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
1	ГОСТ 24454-80*	Брус 75х100 мм, L=по месту		0,03	м³, всего
2	ГОСТ 24454-80*	Брус 50х50 мм, L=по месту		0,007	м³, всего
3	ГОСТ 24454-80*	Доска 115х10 мм, L=685 мм	20	0,016	м³, всего
4		Петля	2		шт.
5		Задвижка	1		шт.
6		Ручка	2		шт.

						5/25КР-01-КР			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Джафаров С.А.				Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Джафаров С.А.					п	10	
						Блок слухового окна, В-В, Г-Г, Д-Д Спецификация элементов	ООО "Стройкомплект"		
ГИП		Джафаров С.А.							

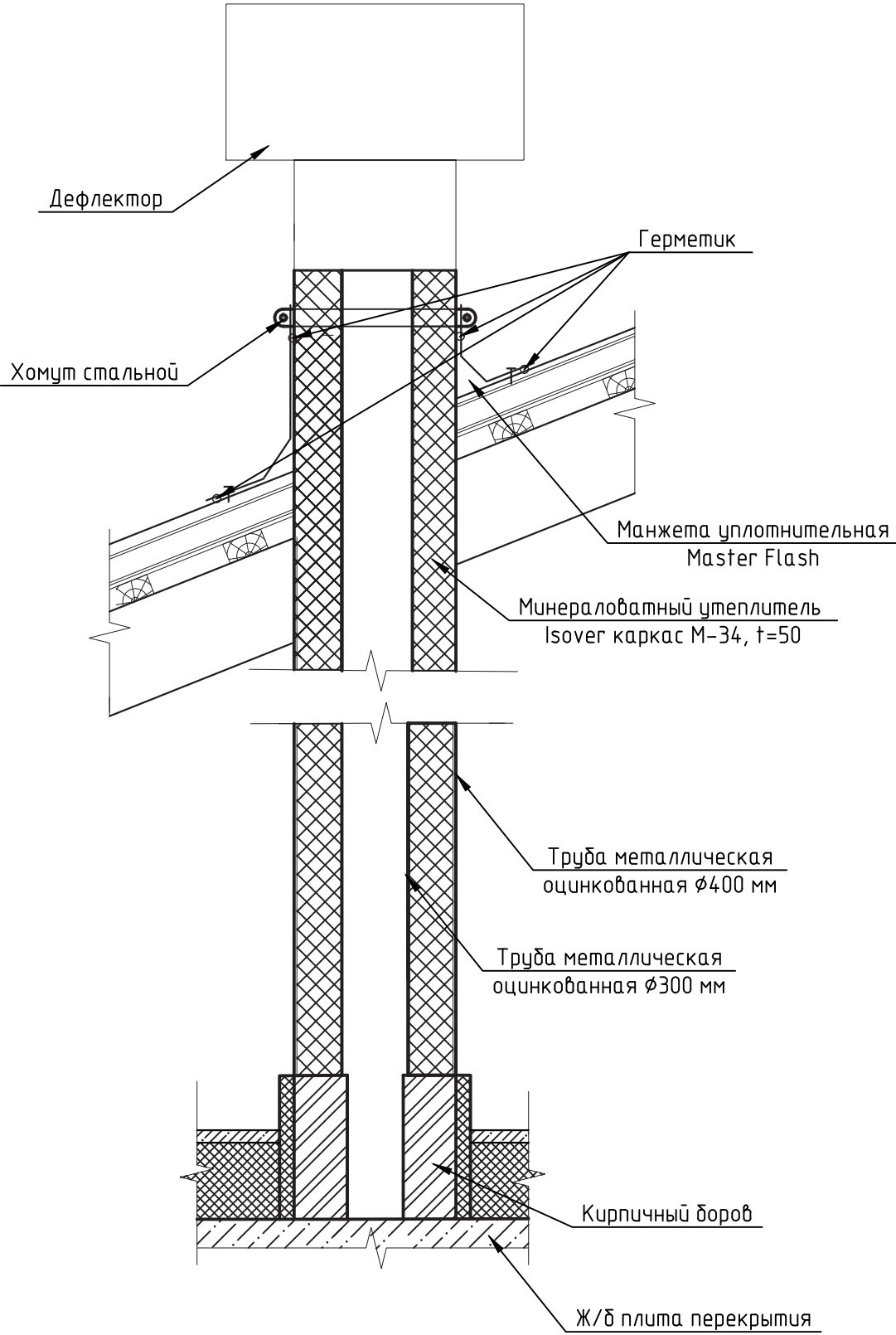
Копировал

A3

1. Все размеры уточнять по месту.
2. Слуховое окно изготовить из древесины хвойных пород с влажностью не более 22% древесины не ниже II сорта.
3. Спецификация материалов приведена на 1 слуховое окно. Всего окон – 4 шт.



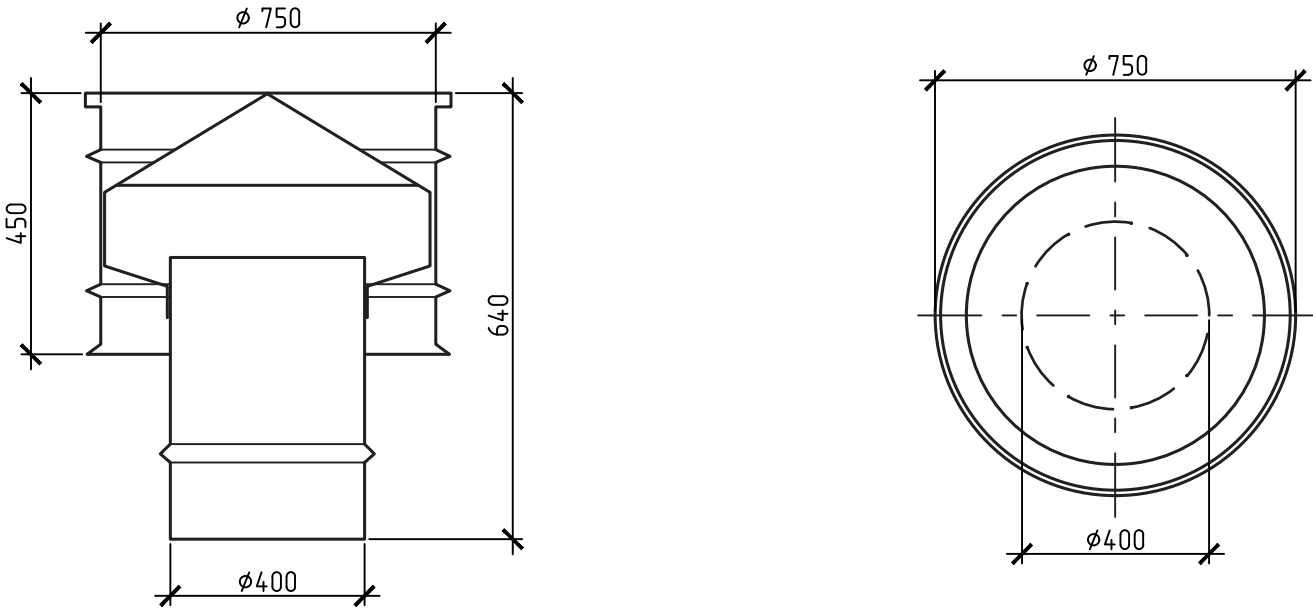
Устройство вентиляционной шахты из оц. стали



Спецификация элементов на устройство вентиляционных шахт из оцинкованной стали (1 шт)

Поз.	Обозначение	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
1	ГОСТ 14918-80	Труба из оцинкованной стали $\phi 300$ мм, L=2400 мм, t=0,7 мм, S=2,26 м2+15%	м2	2,6	5,7 кг/м2	
2	ГОСТ 14918-80	Труба из оцинкованной стали $\phi 400$ мм, L=2400 мм, t=0,7 мм, S=3,01 м2+15%	м2	3,57	5,7 кг/м2	
3		Плиты минераловатные (Изовер Каркас М-34) толщиной 50 мм по площади вентиляционных каналов S=2,26 м2	м3	0,12		
4		Дефлектор $\phi 400$ из оцинкованной стали	шт	1		
5		Проходной элемент MF комби №9 (254-467 мм)	шт	1		
6		Хомут для стальной трубы $\phi 400$ мм	шт	1		

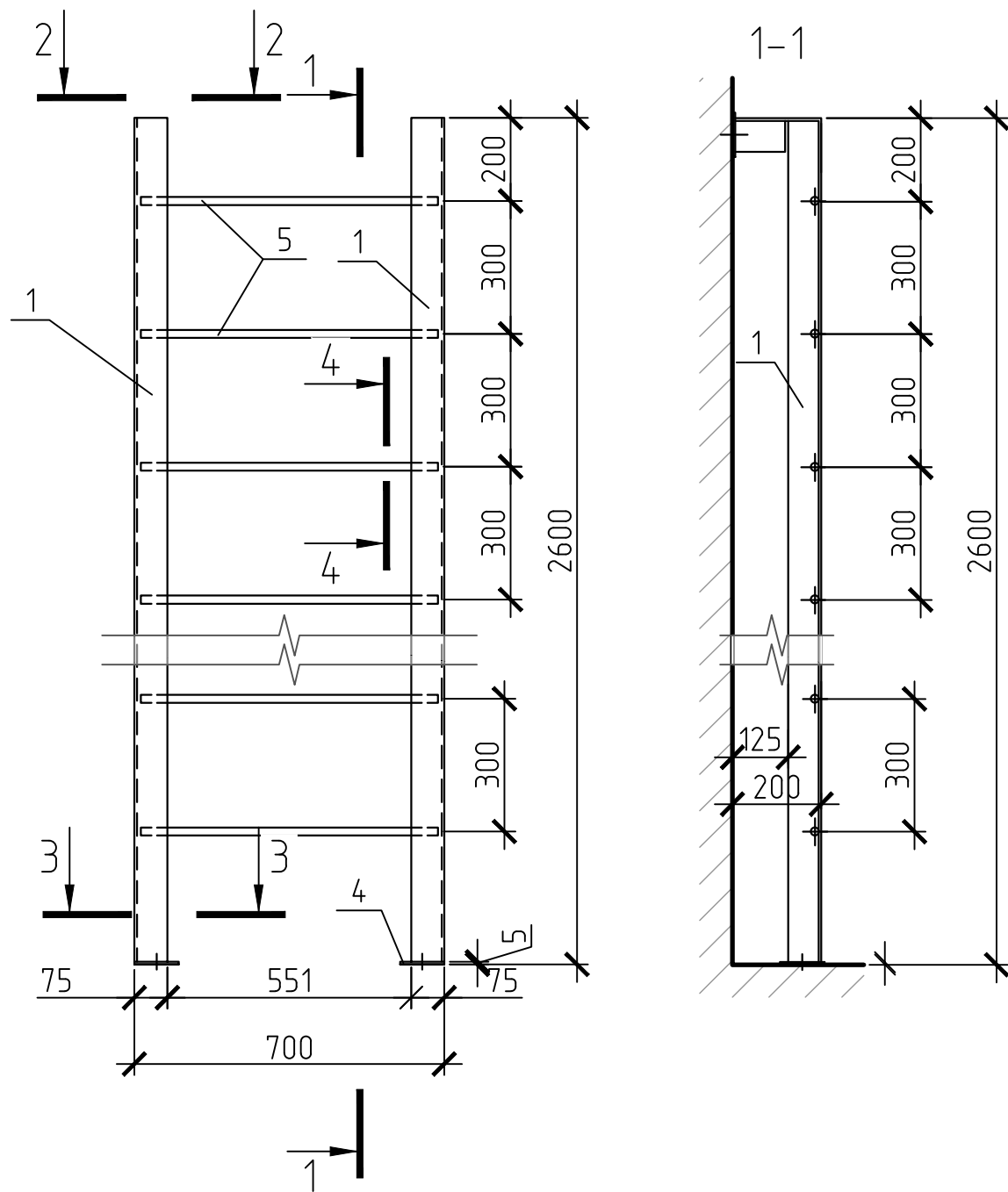
Схема устройства дефлектора



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

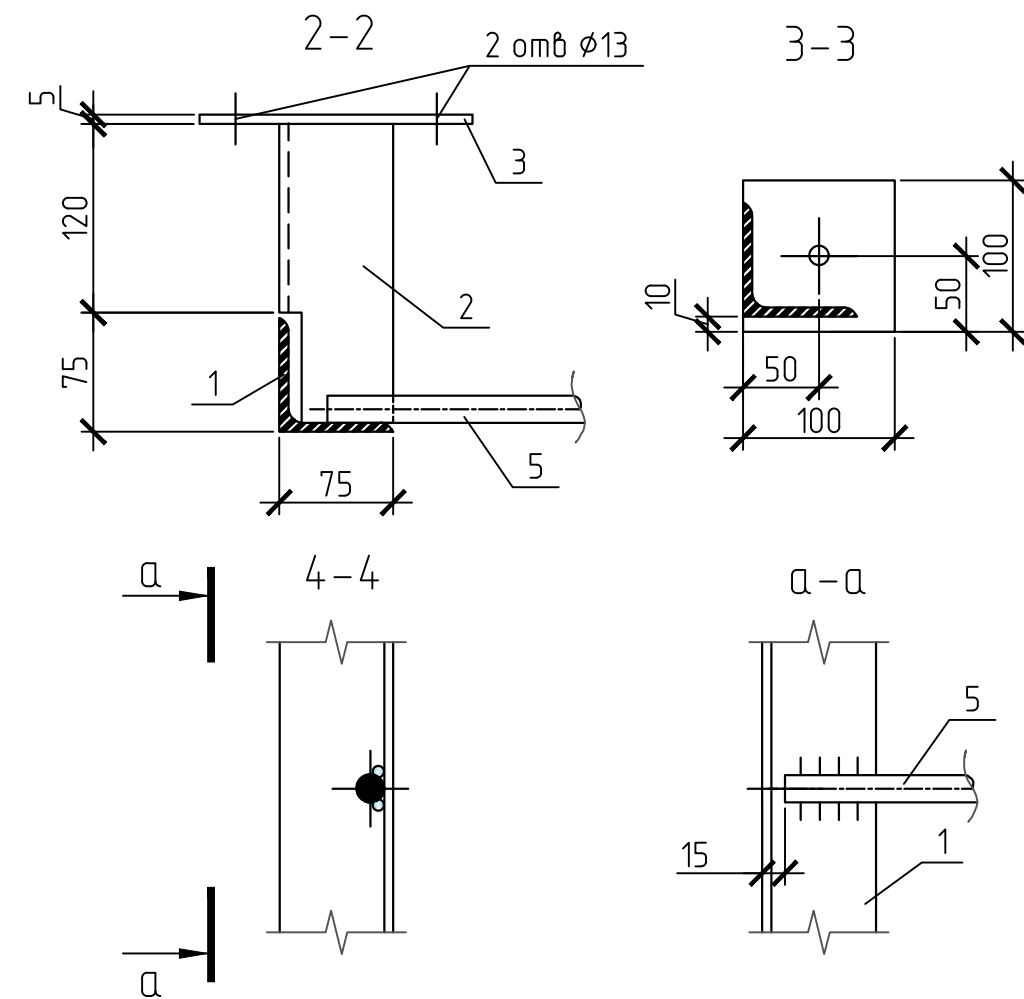
						5/25КР-01-КР		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист
Разработал	Джафаров С.А.						п	11
Проверил	Джафаров С.А.					Устройство вентиляционной шахты из оц. стали Схема устройства дефлектора Спецификация элементов	ООО "Стройкомплект"	
ГИП	Джафаров С.А.							

Устройство напольной лестницы выхода на чердак



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
Лестница выхода на чердак Н=2,6 м (1 шт)						
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5, L=2,6 м	шт	2	9,8 кг/шт	18,86 кг
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5, L=190 мм	шт	2	0,72 кг/шт	1,44 кг
3	ГОСТ 19903-2015	Полоса 100х5 мм, L=180 мм	шт	2	0,7 кг/шт	1,4 кг
4	ГОСТ 19903-2015	Полоса 100х5 мм, L=100 мм	шт	2	0,4 кг/шт	0,8 кг
5	ГОСТ 5781-82	Арматура А-I, Ø18, L=600 мм	шт	8	1,2 кг/шт	9,6 кг
6		Анкерный болт 12х130 мм	шт	6		
7		Грунтовка ГФ-21	м2	1,78	0,1 кг/м2	на 1 раз
8		Краска АД-МАК-121	м2	1,78	0,325 кг/м2	на 2 раза



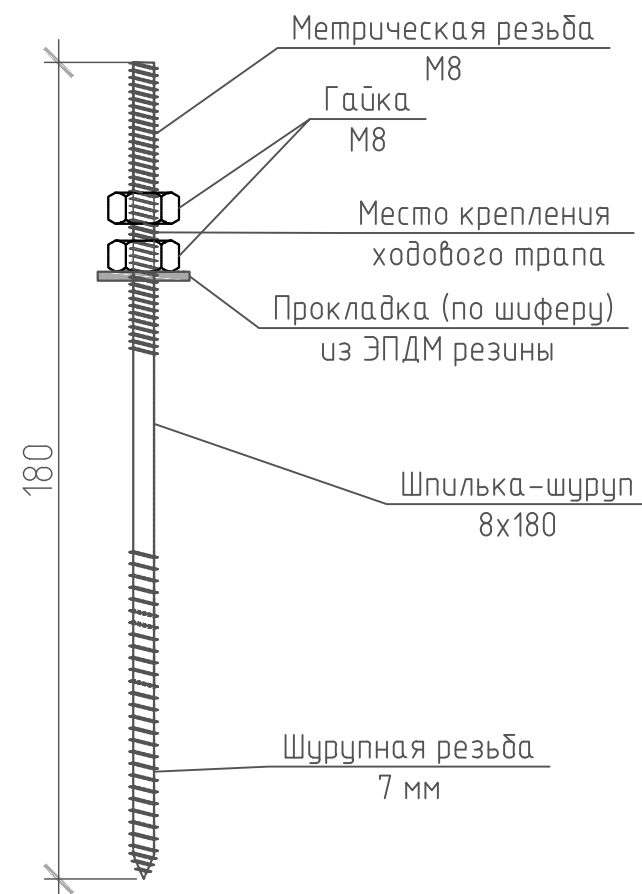
5/25КР-01-КР

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Джафаров С.А.						п	12	
Проверил	Джафаров С.А.					Лестница выхода на чердак; Спецификация элементов	ООО "Стройкомплект"		
ГИП	Джафаров С.А.								



Производитель: "ELITE" (или использовать аналог)






Хризотилцементный волнистый лист  
СВ 40/150-1750х1130-5.8



Шпилька-шуруп  
М 8 х 180

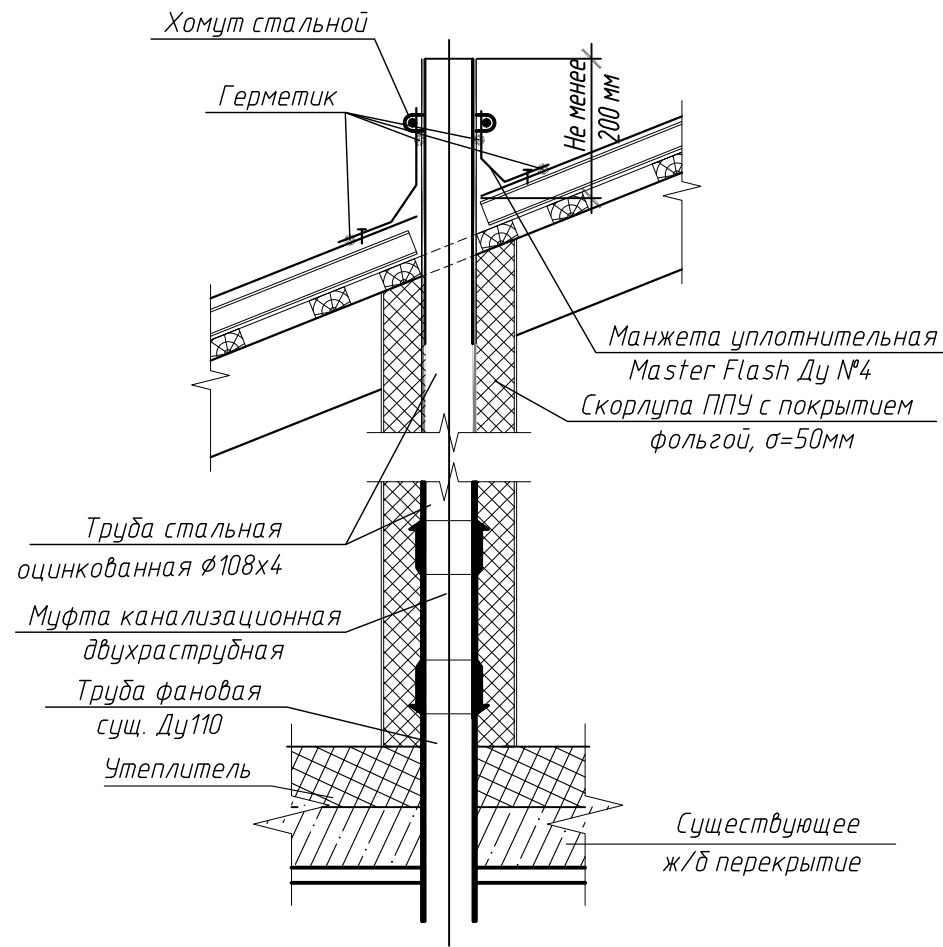
Обрешетка  
сплошная 50x150

Стропильная нога  
50x180

						5/25КР-01-КР		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Джафаров С.А.				Стадия		Лист
Проверил		Джафаров С.А.				Капитальный ремонт крыши		Листов
						п	13	
ГИП		Джафаров С.А.				Мостик кровельный; Шпилька-шуруп М8х180; Узел 1		ООО "Стройкомплект"

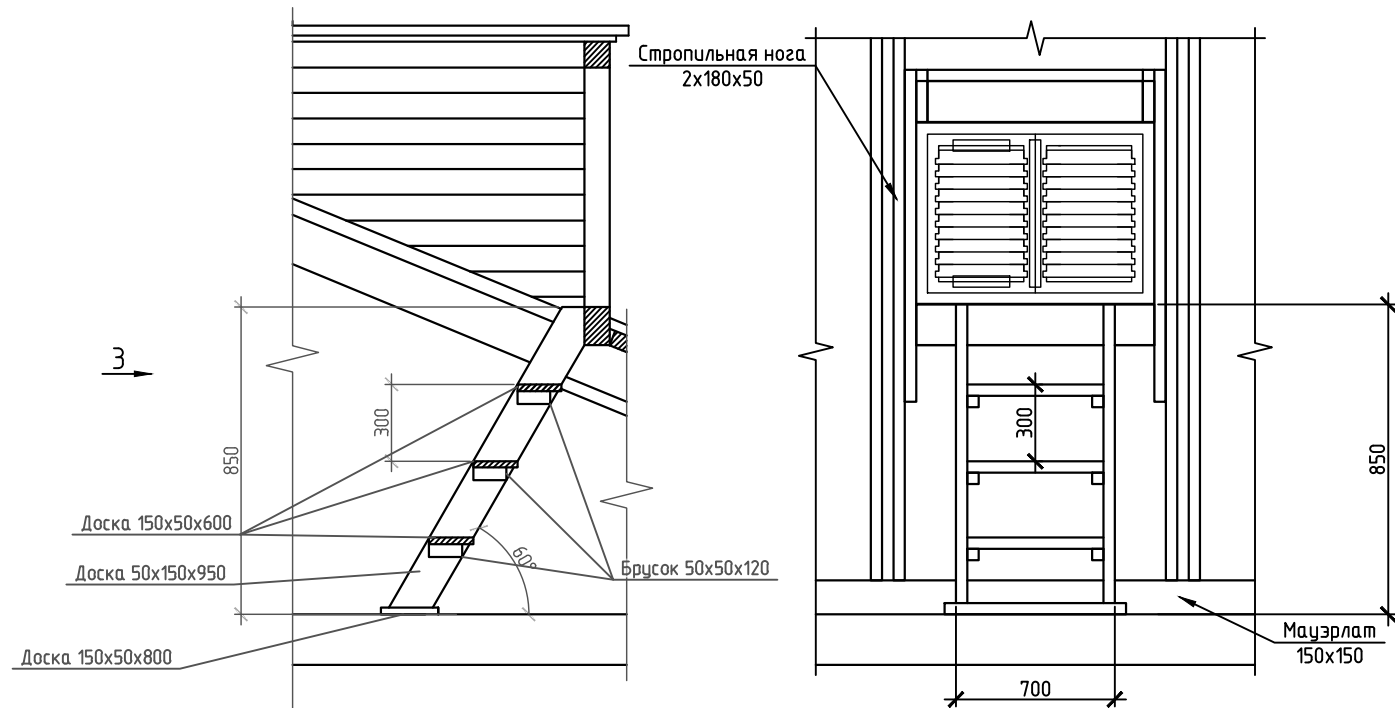
Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Устройство примыкания фановой трубы



Лестница у слухового окна

Вид 3


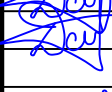
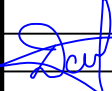


Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
Фановые трубы (18 шт)						
1	ГОСТ 10704-91	Труба стальная оцинкованная φ108х4	м.п.	54		
2		Муфта канализационная двухтрубная φ110 мм	шт	18		
3		Проходной элемент MF комби №4 (75-160 мм)	шт	18		
4		Хомут для стальной трубы φ110 мм	шт	18		
5		Герметизация стыка муфты и трубы	м	12,21	0,18 кг/м.п.	
6	ТУ 5768-001-41043228-2018	Скорлупа ППУ с покрытием t=50 мм	м.п.	43,2	0,037 м3/м.п.	2,4 м3
Лестница у слухового окна (7 шт, S=4,2 м2)						
1	ГОСТ 8486-86 ГОСТ 24454-80*	Доска 50х150х950	м3	0,07		12 шт
2	ГОСТ 8486-86 ГОСТ 24454-80*	Доска 50х150х600	м3	0,18		18 шт
3	ГОСТ 8486-86 ГОСТ 24454-80*	Доска 50х50х120	м3	0,06		36 шт
4	ГОСТ 8486-86 ГОСТ 24454-80*	Доска 50х150х800	м3	0,06		6 шт
5	ТУ 2149-003-71487193-2008, изм 1	Огнебиозащита "Кедр-АН6(щ)"	м2	30	0,092 кг/м2	
6		Паста колер Текс Универсал №1 огенно-красная (V=0,5 л)	л	0,804	0,29 л/кг	0,96 кг

						5/25KP-01-KP			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Джафаров С.А.						п	14	
Проверил	Джафаров С.А.					Лестница у слухового окна; Устройство примыкания фановых труб; Спецификация элементов	ООО "Стройкомплект"		
ГИП	Джафаров С.А.								

Ведомость демонтажных работ (сводная)

Поз.	Обозначение	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
Элементы чердака (S=1141 м2)						
1		Деревянный люк выхода на чердак 760х760 мм (по железобетонному перекрытию)	шт	6	20 кг/шт	
2		Лестница металлическая (подъезд), h=2600 мм	шт	6	30 кг/шт	
3		Труба НПВХ фановая Ø110 мм, Lобщ=45 м	шт	18		
4		Цементно-песчаная стяжка (t=50 мм, S=1122 м2)	м3	56,1	2,0 т/м3	
5		Кирпичная кладка опорных столбов 760х500х325 мм, 30 шт	м3	3,71		
6		Деревянные вентиляционные шахты, обшитые жестью 420х420 мм, 18 шт, S=69,55 м2	м3	3,48		
Элементы кровли (S=1390 м2)						
7		Покрытие (фальцевая кровля)	м2	1390		
8		Слуховое окно с двускатной кровлей	шт	7		
9		Дефлекторы вентиляционных шахт	шт	9	5 кг/шт	
10		Ограждение h=500 мм	м.п.	225,34	10 кг/м.п.	
Элементы стропильной и подстропильной систем (S=1390 м2)						
11		Разборка деревянных элементов конструкций крыши: стропила, стойки, подкосы, прогоны из брусьев и досок	м3	18,43	0,54 т/м3	
12		Мауэрлат 100х120 мм, L=204,42 м	м3	2,71	0,54 т/м3	
13		Разборка разряженной обрешетки 50х50 с шагом 160 мм	м3	22,98	0,54 т/м3	
Примечания: 1. Утилизацию мусора осуществлять на расстояние 32 км согласно транспортной схеме.						
5/25КР-01-КР						
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Джафаров С.А.				Стадия
Проверил		Джафаров С.А.				Лист
						Листов
						п
						15
ГИП		Джафаров С.А.				Сводная ведомость демонтажных работ
						000 "Стройкомплект"

Согласовано

Взам. инв. №




Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов на капитальный ремонт крыши (начало)							
Поз.	Обозначение		Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
Деревянные элементы подстропильной системы							
1	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Мауэрлат	м3	5,23*		5,08
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=225,78 м					
2	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Опорный лежень	м3	2,18*		2,12
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=94,25 м					
3	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Стойка, 37 шт	м3	1,54*		1,5
	ГОСТ 8486-86	L=1,8 м					
4	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Стойка вальмы, 2 шт	м3	0,047*		0,045
	ГОСТ 8486-86	L=1,0 м					
5	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Диагональная связь, 18 шт	м3	1,25*		1,22
	ГОСТ 8486-86	L=3,0 м					
6	ГОСТ 24454-80*	Доска 180х50 мм	Подкос, 452 шт	м3	8,8*		8,54
	ГОСТ 8486-86	L=2,1 м					
7	ГОСТ 24454-80*	Доска 150х150 мм	Подкос вальмы, 4 шт	м3	0,22*		0,21
	ГОСТ 8486-86	L=2,35 м					
8	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Шпренгель, 4 шт	м3	0,24*		0,23
	ГОСТ 8486-86	L=2,58 м					
9	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Стойка шпренгеля, 4 шт	м3	0,05*		0,045
	ГОСТ 8486-86	L=0,5 м					
10	ГОСТ 24454-80*	Доска 150х50 мм	Накладка, 963 шт	м3	2,98*		2,9
	ГОСТ 8486-86	L=400 мм					
11	ГОСТ 24454-80*	Доска 150х50 мм	Накладка, 72 шт	м3	0,28*		0,27
	ГОСТ 8486-86	L=500 мм					
Деревянные элементы стропильной системы							
12	ГОСТ 24454-80*	Доска 180х50 мм	Стропильная нога (верхняя часть)	м3	4,61*		4,48
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=497,2 м					
13	ГОСТ 24454-80*	Доска 180х50 мм	Стропильная нога (нижняя часть)	м3	11,42*		11,09
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=1232,2 м					
Примечания: 1. В качестве пиломатериалов принять древесину – сосна 2 сорта. 2. Значение с * указано с учетом коэффициента расхода пиломатериала 1,03 . 3. Состав КЕДР-АН6(Щ) – огнебиозащиту учесть с расходом концентрата 0,092 кг/м2.							

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Спецификация элементов на капитальный ремонт крыши (продолжение)							
Поз.	Обозначение		Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
Деревянные элементы стропильной системы							
14	ГОСТ 24454-80*	Брус 180х50 мм	Диагональная стропильная нога	м3	3,2*		3,1
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=115,2 м					
15	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Прогон	м3	2,07*		2,01
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=89,45 м					
16	ГОСТ 24454-80*	Брус 150х150 мм	Прогон вальмы	м3	0,23*		0,22
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=10 м					
17	ГОСТ 24454-80*	Доска 180х50 мм	Затяжка, 113 шт	м3	3,04*		2,94
	ГОСТ 8486-86	L=2,9 м					
18	ГОСТ 24454-80*	Доска 180х50 мм	Бобышка, 366 шт	м3	1,36*		1,32
	ГОСТ 8486-86	L=146,4 м					
19	ГОСТ 24454-80*	Доска 180х50 мм	Упорный брусок, 118 шт	м3	0,34*		0,33
	ГОСТ 8486-86	L=36,6 м					
20	ГОСТ 24454-80*	Доска 100х50	Кобылка	м3	2,11*		2,06
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=411 м					
			Итого по пиломатериалу (подстропильная и стропильная системы)	м3	52,25*		50,73
21	ТУ 2149-003-71487193-2008, изм 1		Огнебиозащита "Кедр-АН6(щ)"	м2	2225,15	0,092 кг/м2	204,71 кг
22			Паста колер Текс Универсал №1 огенно-красная (V=0,5 л)	л	59,37	0,29 л/кг	71 кг
23			Анкер из арматуры А-III, Ø12 мм, L=400 мм (крепление мауэрлата к стене и лежня к столбам)	м.п.	44,9	0,888 кг/м.п.	
24			Проволока Ø4-Вр-I (B500) (крепление стропильных ног и лежня)	м.п.	287,36	0,099 кг/м.п.	28,45 кг

						5/25КР-01-КР			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Джафаров С.А.						П	16	
Проверил	Джафаров С.А.								
						Спецификация материалов на капитальный ремонт крыши	ООО "Стройкомплект"		
ГИП	Джафаров С.А.								

Спецификация элементов на капитальный ремонт крыши (продолжение)									
Поз.		Обозначение		Наименование работ		Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
Элементы обрешетки (S=1441,2 м2)									
25	ГОСТ 24454-80*	Доска 150х50 мм	Обрешетка (сплошная) по площади кровли S=703,3 м2	м3	36,22*		35,17		
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=4688,67 м							
26	ГОСТ 24454-80*	Доска 75х50 мм	Обрешетка разряженная по площади кровли S=737,9 м2, шаг 150 мм	м3	26,85*		26,06		
	ГОСТ 8486-86	Лобщ=6950,3 м							
27	ТУ 2149-003-71487193-2008		Огнебиозащита "Кедр-АН6(щ)"	м2	3613,04	0,092 кг/м2	332,4 кг		
28			Паста колер Текс Универсал №1 оженно-красная (V=0,5 л)	л	96,4	0,29 л/кг	115,68 кг		
Элементы кровли (S=1441,2 м2)									
29			Ограждение кровли ГК	шт	94	29,18 кг/шт	225,34 м.п.		
30	ГОСТ 5781-82		Ø12-A-I (A240), L=2,50 м.п.	шт	282	2,22 кг/м.п.	1565,1 кг, всего		
31	ГОСТ 5781-82		Ø16-A-III (A240), L=2,6 м.п.	шт	188	4,11 кг/м.п.	2008,97 кг, всего		
32	ГОСТ 8509-93		Уголок L 50х5, L=590 мм	шт	188	2,23 кг/м.п.	247,35 кг, всего		
33	ГОСТ 8509-93		Уголок L 50х5, L=2,4 м.п.	шт	94	9,05 кг/м.п.	2041,68 кг, всего		
34			Болт М10, гайка, 2 шайбы	шт	752	0,1 кг/шт	75,2 кг, всего		
35			Уплотнительная прокладка из неопреновой резины, t=10 мм	шт	376				
36			Грунтовка ГФ-21	м2	118,44	0,1 кг/м2	на 1 раз		
37	СТО 36144430-008-2019		Краска АД-МАК-121	м2	118,44	0,325 кг/м2	на 2 раза		
38	"ELITE", "АтомлСтрой" или эквивалент		Переходной мостик L=1250 мм, шириной 400 мм	шт	85	12 кг/шт			
39			Шпилька-шуруп М8х180	шт	340				
40	"ELITE", "АтомлСтрой" или эквивалент		Кровельная металлическая лестница КЛ-1, L=1860 мм	шт	14	14,5 кг/шт.			
41			Фальцевая кровля из оцинкованной стали t=0,55 мм (Г-образный фальц с клямерным креплением), S=1441,2+23%	м2	1772,7	4,52 кг/м2			
42			Биполь ЭПП под конек, ширина 1100 мм, S=140,37 м2+15%	м2	161,43		в 2 слоя		
43			Биполь ЭПП под карниз, ширина 1500 мм, S=230,42 м2+15%	м2	397,48		в 2 слоя		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов на капитальный ремонт крыши (продолжение)						
Поз.	Обозначение	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
44		Биполь ЭПП под кобылку, ширина 100 мм, S=23,04 м2+15%	м2	26,5		в 2 слоя
45	ГОСТ 103-2006	Костыль кровельный Т-образный Сталь 600х25х4 мм	шт	462	0,47 кг/шт	
46	ГОСТ 14918-2020	Оцинкованная сталь t=0,7 мм (карнизная планка), ширина 600 мм, S=138,25 м2+ 15%	м2	159,0	5,7 кг/м2	
47		Грунтовка ГФ-21	м2	13,86	0,1 кг/м2	на 1 раз
48	СТО 36144430-008-2019	Краска АД-МАК-121	м2	13,86	Расход 0,325 кг/м2	на 2 раза
Слуховые окна (7 шт)						
49	ГОСТ 24454-80*	Доска 50х150 мм, L= 850 мм	шт	70	0,875	м³, всего
50	ГОСТ 24454-80*	Доска 50х120 мм, L=720 мм	шт	70	0,308	м³, всего
51	ГОСТ 24454-80*	Доска 50х100, L=3680 мм	шт	98	1,029	м³, всего
52	ГОСТ 24454-80*	Брусok 100х150 мм, L=1300 мм	шт	7	0,14	м³, всего
53	ГОСТ 24454-80*	Доска 25х200 мм, L=3680 мм	шт	70	1,82	м³, всего

Примечания:

1. В качестве пиломатериалов принять древесину – сосна 2 сорта.

2. Значение с \* указано с учетом коэффициента расхода пиломатериала 1,03.

3. Состав КЕДР-АН6(Щ) – огнебиозащиту учесть с расходом концентрата 0,092 кг/м2.

						5/25КР-01-КР			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Джафаров С.А.						п	17	
Проверил	Джафаров С.А.					Спецификация материалов на капитальный ремонт крыши		ООО "Стройкомплект"	
ГИП	Джафаров С.А.								

Копировал

А3

Спецификация элементов на капитальный ремонт крыши (продолжение)						
Поз.	Обозначение	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
54	ГОСТ 24454-80*	Доска 50x120 мм, L=300 мм	шт	7	0,014	м³, всего
55	Оцинкованная сталь	Карнизная планка из оцинкованной стали 100x69, t=0,55 мм	м.п.	17,5	4,52 кг/м2	
56	ГОСТ 14918-80	Фальшпланка из оцинкованной стали 500 мм, t=0,55 мм	м.п.	18,2	4,52 кг/м2	
57	ГОСТ 14918-80	Планка капельника из оцинкованной стали 10 мм, t=0,55 мм	м.п.	7	4,52 кг/м2	
58	ГОСТ 14918-80	Примыкающий отлив из оцинкованной стали 550 мм, t=0,55 мм	м.п.	63,7	4,52 кг/м2	
59	Оцинкованная сталь	Торцевая планка 135x145	м.п.	14		
60	ГОСТ 14918-80	Капельник из оцинкованной стали, шириной 300 мм, t=0,55 мм	м.п.	49	4,52 кг/м2	
61	ГОСТ 24454-80*	Брус 70x70 мм, L=3240 мм	шт	7	1,34	м³, всего
62	ГОСТ 14918-80	Оцинкованные кровельные листы t=0,55 мм (Г-образный фальц с кляммерным креплением), S=40,40 м2+23%	м2	49,7	4,52 кг/м2	
63	ГОСТ 103-2006	Костыль кровельный Т-образный 4x25	шт	56		
64	ГОСТ 24454-80	Гидроизоляция Биполь ЭПП	м2	36,05		
65	Одностворчатый жалюзиный оконный блок 920x780 мм	Брус 75x100 мм, L=по месту	м3	0,21		
66		Брус 50x50 мм, L=по месту	м3	0,049		
67		Доска 115x10 мм, L=685 мм	шт	140	0,134	м³, всего
68		Петля	шт	14		
69		Задвижка	шт	7		
70		Ручка	шт	14		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов на капитальный ремонт крыши (продолжение)						
Поз.	Обозначение	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
Спецификация элементов на устройство вентиляционных шахт из оцинкованной стали (18 шт)						
71	ГОСТ 14918-80	Труба из оцинкованной стали Ø300 мм, L=2400 мм, t=0,7 мм, S=40,7 м2+15%	м2	46,8	5,7 кг/м2	
72	ГОСТ 14918-80	Труба из оцинкованной стали Ø400 мм, L=2400 мм, t=0,7 мм, S=54,25 м2+15%	м2	62,4	5,7 кг/м2	
73		Плиты минераловатные (Изовер Каркас М-34) толщиной 50 мм по площади вентиляционных каналов S=40,7 м2	м3	2,04		
74		Дефлектор Ø400 из оцинкованной стали	шт	18		
75		Проходной элемент MF комби №9 (254-467 мм)	шт	18		
76		Хомут для стальной трубы Ø400 мм	шт	18		

Примечания:

1. В качестве пиломатериалов принять древесину – сосна 2 сорта.

2. Значение с \* указано с учетом коэффициента расхода пиломатериала 1,03.

3. Состав КЕДР-АН6(Щ) – огнебиозащиту учесть с расходом концентрата 0,092 кг/м2.

						5/25КР-01-КР
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши
Разработал	Джафаров С.А.					
Проверил	Джафаров С.А.					Стадия
						Лист
						Листов
						п
						18
ГИП	Джафаров С.А.					Спецификация материалов на капитальный ремонт крыши
						000 "Стройкомплект"

Копировал

А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов на капитальный ремонт крыши (продолжение)						
Поз.	Обозначение	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
Чердачное перекрытие (S=1141 м2)						
77		Цементно-песчаная стяжка из раствора М200 t=50 мм, S=1122 м2+3%	м3	57,78		
78		Сетка Ø4 мм с размерами ячейки 100х100 мм, S=1122 м2+10%	м2	1234,2	2,019 кг/м2	
79		Кирпичная кладка опорных столбов 380х380 мм до высоты h=550 мм (39 шт), Кирпич полнотелый М100, цементно-песчаный раствор М75	м3	3,1		
80		Выравнивающая стяжка под лежень из раствора М100, шириной 200 мм, t=20 мм, S=3,05 м2+3%	м3	0,06		
81		Биполь ЭПП под мауэрлат, ширина 180 мм, S=40,64 м2+15%	м2	93,47		в 2 слоя
82		Биполь ЭПП под лежень, ширина 180 мм, S=2,67 м2+15%	м2	6,13		в 2 слоя
Фановые трубы (18 шт)						
83	ГОСТ 10704-91	Труба стальная оцинкованная Ø108х4	м.п.	54		
84		Муфта канализационная двухраструбная Ø110 мм	шт	18		
85		Проходной элемент MF комби №4 (75-160 мм)	шт	18		
86		Хомут для стальной трубы Ø110 мм	шт	18		
87		Герметизация стыка муфты и трубы	м	12,21	0,18 кг/м.п.	
88	ТУ 5768-001-41043228-2018	Скорлупа ППУ с покрытием t=50 мм	м.п.	43,2	0,037 м3/м.п.	2,4 м3
Монтаж люка (6 шт)						
89		Люк противопожарный металлический 800х800 с врезным замком	шт	6	45 кг/шт	EI-60
90		Кирпичная кладка проема люка. Кирпич полнотелый М100, цементно-песчаный раствор М75	м3	0,78	1,8 м/м3	
91		Пена противопожарная	баллон	6		0,85 л/1 баллон
92	Оштукатуривание	Цементно- песчаный раствор марки М75, t=20 мм	м2	4,8	36 кг/м2	

Спецификация элементов на капитальный ремонт крыши (продолжение)						
Поз.	Обозначение	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
93		Грунтовка Церезит СТ17	м2	4,8	0,1 кг/м2	на 1 раз
94	СТО 36144430-008-2019	Краска АД-МАК-121	м2	4,8	Расход 0,325 кг/м2	на 2 раза
95		Ограничитель открывания люка, брусok 50х50 мм, L=3 м	м3	0,06		
96	ТУ 2149-003-71487193-2008, изм 1	Огнебиозащита "Кедр-АН6(щ)"	м2	12	0,092 кг/м2	0,552 кг
97		Паста колер Текс Универсал №1 огенно-красная (V=0,5 л)	л	0,315	0,29 л/кг	
98		Скоба Ø16 А240, L=800 мм	шт	6	1,26 кг/шт	
Лестница у слухового окна (7 шт, S=4,2 м2)						
99	ГОСТ 8486-86 ГОСТ 24454-80*	Доска 50х150х950	м3	0,07		12 шт
100	ГОСТ 8486-86 ГОСТ 24454-80*	Доска 50х150х600	м3	0,18		18 шт
101	ГОСТ 8486-86 ГОСТ 24454-80*	Доска 50х50х120	м3	0,06		36 шт
102	ГОСТ 8486-86 ГОСТ 24454-80*	Доска 50х150х800	м3	0,06		6 шт
103	ТУ 2149-003-71487193-2008, изм 1	Огнебиозащита "Кедр-АН6(щ)"	м2	30	0,092 кг/м2	
104		Паста колер Текс Универсал №1 огенно-красная (V=0,5 л)	л	0,804	0,29 л/кг	0,96 кг
Лестница выхода на чердак H=2,6 м (6 шт)						
105	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5, L=2,6 м	шт	12	9,8 кг/шт	113,1 кг
106	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5, L=190 мм	шт	12	0,72 кг/шт	8,64 кг
107	ГОСТ 19903-2015	Полоса 100х5 мм, L=180 мм	шт	12	0,7 кг/шт	8,4 кг
108	ГОСТ 19903-2015	Полоса 100х5 мм, L=100 мм	шт	12	0,4 кг/шт	4,8 кг
109	ГОСТ 5781-82	Арматура А-I, Ø18, L=600 мм	шт	48	1,2 кг/шт	57,6 кг

- Примечания:  
1. В качестве пиломатериалов принять древесину – сосна 2 сорта.  
2. Значение с \* указано с учетом коэффициента расхода пиломатериала 1,03.  
3. Состав КЕДР-АН6(Щ) – огнебиозащиту учесть с расходом концентрата 0,092 кг/м2.

						5/25КР-01-КР			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Джафаров С.А.						п	19	
Проверил	Джафаров С.А.								
ГИП	Джафаров С.А.					Спецификация материалов на капитальный ремонт крыши	ООО "Стройкомплект"		

Спецификация элементов на капитальный ремонт крыши (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Масса, ед., кг	Примеч.
110		Анкерный болт 12х130 мм	шт	36		
111		Грунтовка ГФ-21	м2	10,68	0,1 кг/м2	на 1 раз
112	СТО 36144430-008-2019	Краска АД-МАК-121	м2	10,68	Расход 0,325 кг/м2	на 2 раза
Страховочная система по коньку						
113	ГОСТ 10704-91	Труба $\phi$ 20х2 мм	м	89,71	0,888 кг/м	79,66 кг
114	"АтоллСтрой"	Кронштейн страховочной системы (нижний кронштейн переходного мостика) (380х140 мм)	шт	60	1,2 кг/шт	72 кг
115		Грунтовка ГФ-21	м2	11,2	0,1 кг/м2	на 1 раз
116	СТО 36144430-008-2019	Краска АД-МАК-121	м2	11,2	Расход 0,325 кг/м2	на 2 раза

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата




Инв. № подл.

Примечания:

1. В качестве пиломатериалов принять древесину – сосна 2 сорта.
2. Значение с \* указано с учетом коэффициента расхода пиломатериала 1,03.
3. Состав КЕДР-АН6(Щ) – огнебиозащиту учесть с расходом концентрата 0,092 кг/м2.

5/25КР-01-КР

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26			
Разработал	Джафаров С.А.					Капитальный ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Джафаров С.А.						п	20	
						Спецификация материалов на капитальный ремонт крыши	ООО "Стройкомплект"		
ГИП	Джафаров С.А.								



*Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»*

*ОГРН 1142457000223 ИНН 2457076531*

*Фактический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Юридический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»,  
СРО-П-200-23052018*

*ЗАКАЗЧИК: Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов на территории Красноярского края*

*Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества  
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома  
расположенного на территории Красноярского края*

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Нансена, д. 26*

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Шифр: 5/25КР-01-ПОС*

*Раздел 7 – Проект организации строительства*

*г. Красноярск, 2025г.*

*Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»*

*ОГРН 1142457000223 ИНН 2457076531*

*Фактический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Юридический адрес: 663319, г. Норильск, ул. Ленинградская, д.3, кв.231*

*Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»,  
СРО-П-200-23052018*

*ЗАКАЗЧИК: Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов на территории Красноярского края*

*Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества  
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение  
капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома  
расположенного на территории Красноярского края*

*Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Нансена, д. 26*

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Шифр: 5/25КР-01-ПОС**

*Раздел 7 – Проект организации строительства*

*Директор ООО «Стройкомплект» Джафаров С.А.*

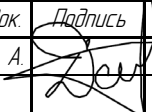


*г. Красноярск, 2025г.*

## Содержание

1.	Общая часть	4
2.	Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства	4
3.	Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи	4
4.	Обоснование принятой организационно-технологической схемы определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства	6
5.	Оценка развитости транспортной инфраструктуры	7
6.	Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства	7
7.	Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов	7
8.	Обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства	7
9.	Обоснование принятой организационно-технологической схемы	7
10.	Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию	8
11.	Технологическая последовательность работ при проведении работ	8
12.	Усложняющие факторы производства работ	9
13.	Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, в электрической энергии и прочих материально-технических средствах	9
13.1	Потребности строительства в кадрах	9
13.2	Потребности строительства в строительных машинах	10
13.3	Потребности строительства в энергоресурсах	10
14.	Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов	10
15.	Предложения по обеспечению контроля качества.	11
16.	Предложения по организации лабораторного контроля.	12

5/25КР-01-ПОС

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Джафаров С. А.			
ГИП		Джафаров С. А.			

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26

Стадия	Лист	Листов
П	2	
ООО «Стройкомплект»		



## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация на капитальный ремонт крыши жилого многоквартирного дома, расположенного на территории Красноярского края по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26, разработана на основании технического задания на оказание услуг и (или) выполнении работ по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт в многоквартирном доме, расположенных на территории Красноярского края.

Данный раздел разработан в соответствии с требованиями п.23 раздела 6 «Проект организации строительства» II главы постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. за № 87.

Состав проекта организации строительства капитального ремонта крыши жилого дома разработан в соответствии с требованиями «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г №87, СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПО МЕСТУ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

По совокупности всех метеорологических данных климат района строительства характеризуется как резко континентальный, с жарким летом, суровой зимой и резким перепадом суточных температур.

Район по воздействию климата на технические изделия и материалы относится к группе II 4 по ГОСТ 16350-80. Климатический район для строительства IV по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Нормативное значение снеговой нагрузки составляет 240 кгс/м<sup>2</sup>, V снеговой район.

Нормативное ветровое давление – 0,73 кПа (73 кгс/м<sup>2</sup>), IV ветровой район.

Расчетное значение снеговой и ветровой нагрузки определяется умножением нормативного значения на коэффициент надежности по нагрузке – 1,4.

Сейсмичность района по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* – 5 баллов.

## 3. ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ СТЕСНЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ

Капитальный ремонт будет проходить в жилом доме без расселения жильцов, в существующей жилой застройке с постоянным пересечением людского потока. При проведении работ необходимо учесть данную особенность проведения работ.

5/25КР-01-ПОС

Лист

4

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Строительные и монтажные работы осуществляются на открытой площадке в стесненных условиях ввиду (см. фотофиксацию в техническом заключении по результатам обследования строительных конструкций, шифр):

Стесненные условия крыши здания:

- Выполнение работ по капитальному ремонту общедомового имущества эксплуатируемого объекта капитального строительства (действующего многоквартирного жилого дома) введенного в эксплуатацию.
- Движение городского транспорта, личного автотранспорта населения и пешеходов в непосредственной близости от места работ, что ведет к стесненным условиям работы машин и механизмов, необходимых для доставки материалов и нормального обеспечения ими рабочих мест, затруднению производства погрузочно-разгрузочных работ на строительной площадке, что в свою очередь обуславливает необходимость производства СМР короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, а также потребность в специальной технике и транспорте на весь срок выполнения работ с постоянной их перебазировкой (ведет к снижению производительности работы машин и механизмов и росту затрат).
- Пересечения потоков движения жителей многоквартирного жилого дома и рабочих, занятых на производстве работ по капитальному ремонту общедомового имущества как на придомовой территории, так и в помещениях общего пользования (подъездах), при приемке и разгрузке строительных материалов, перемещении самих рабочих, инструментов и различного оборудования, при подготовительных работах (в т.ч. при подготовке конструкций и изделий к монтажу) и собственно СМР.
- Сохранения зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ (в пределах 50 м, озеленение и благоустройство придомовой территории и т.д.)
- Стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест по причине нахождения на дворовой территории детских площадок, малых архитектурных форм, зеленых насаждений и т. д.

В соответствии с правилами о договорах подряда перед началом выполнения строительно-монтажных работ, генеральному подрядчику (субподрядчику) и заказчику необходимо оформить акт-допуск по форме приложения В (СНиП 12-03-2001):

- согласовать режим работы подрядчика на действующем предприятии;
- согласовать отвод территории под строительно-монтажные работы;
- согласовать проезд автомашин и маршруты их движения по территории предприятия;
- согласовать размещение временных зданий.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

- согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, является обязательным для всех участников;

									Лист
									5/25КР-01-ПОС
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

- комплектная поставка материальных ресурсов, предусмотренные календарными планами и графиками работ, с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещение;

- соблюдение правил техники безопасности;

- соблюдение правил пожарной безопасности.

На границе опасной зоны работы крана в местах пересечения с проездами и местами возможного прохода людей устанавливаются предупредительные знаки. Границу опасной зоны обозначают на местности знаками в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2015. Знаки устанавливаются из расчета видимости границы опасной зоны, в темное время суток они должны быть освещены. Знаки устанавливаются на закрепленных стойках для предотвращения опасности от их падения при проходе людей и передвижении техники.

Необходимо ограничивать приближение людей к ограждению строительной площадки ближе чем на 1-2 метра (установить предупредительные знаки). Величина опасной зоны крана сокращена за счет соблюдения допустимых скоростей перемещения грузов. Вылет стрелы составляет 21 метр.

#### 4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ОРГАНИЗАЦИОННО- ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ СОБЛЮДЕНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ В КАЛЕНДАРНОМ ПЛАНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА СРОКОВ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Все строительно-монтажные работы должны быть выполнены с соблюдением строительных норм, правил, стандартов и технических условий. Строительные работы выполнить в два периода: подготовительный и основной, в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 (СНиП 12.01-2004) «Организация строительства». Доставка материалов на стройплощадку осуществляется автомобильным транспортом. Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения-песок, лопаты, багры, огнетушители.

Стройплощадка оборудуется информационным щитом.

Устанавливаются временные здания и сооружения (инвентарные, контейнерные).

Для сбора строительных и бытовых отходов от жизнедеятельности строителей, предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся для строительных отходов показано на стройгенплане. Контейнеры устанавливаются на бетонные дорожные плиты.

В се работы по капитальному ремонту необходимо проводить по разработанному проекту производства работ организацией, имеющей допуск на данный вид работ.

									5/25КР-01-ПОС	Лист
										6
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 5. ОЦЕНКА РАЗВИТОСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Движение осуществляется по существующей улично-дорожной сети. Существующая дорожная сеть имеет хорошую транспортную проходимость.

Доставка строительных материалов на строительную площадку осуществляется автомобильным транспортом по существующим проездам.

## 6. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт объекта должно осуществляться силами строительных организаций, имеющих допуск к данному виду работ, необходимые лицензии и обладающих необходимым опытом и имеющих необходимое количество квалифицированных кадров.

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

Капитальный ремонт объекта должно осуществляться силами строительных организаций, имеющих необходимое количество квалифицированных кадров.

Привлечение дополнительных специалистов должно осуществляться с учетом необходимой квалификации привлекаемых специалистов.

## 8. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительная площадка располагается на участке, предоставляемом для проведения капитального ремонта объекта.

Использования для строительства земельных участков вне земельного участка не требуется.

## 9. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ

При проведении капитального ремонта крыши предусмотрено проведение работ на территории многоквартирного эксплуатируемого дома.

Ремонтные работы вести в часы, разрешенные для проведения ремонтных работ в эксплуатируемом жилом доме.

Зона ремонтных работ должна быть огорожена сигнальным ограждением и обозначена предупреждающими табличками. При необходимости должны быть установлены защитные экраны и сетчатые ограждения.

При организации строительного производства на территории многоквартирного эксплуатируемого дома безопасность должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП 4.9.13330.2010.

									Лист
									5/25КР-01-ПОС
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



В подготовительный период выполняются работы для подготовки площадки к строительству:

- устанавливаются временные здания и сооружения, временные ограждения;
- устраиваются временные проезды;
- вывешивается щит с указанием наименования объекта, названия застройщика, исполнителя работ, фамилии, должности и номеров тел. ответственного производителя работ по объекту и т.д.;
- устанавливаются металлические контейнеры для сбора строительного и бытового мусора;

В основной период выполняются все работы по капитальному ремонту крыши.

Особые условия предусматриваются в ППР и технологических картах.

В процессе работ на крыше должно быть исключено увлажнение чердачного перекрытия и теплоизоляции.

На скрытые работы необходимо составить акты согласно перечню скрытых работ в соответствии с СП 48.13330.2019 и РД-11-02-2006:

- приемка основания перед началом монтажа пароизоляции;
- устройство гидроизоляции (пароизоляции);
- устройство покрытия с теплоизоляцией послойно;
- устройство огнебиозащиты (специализированной организацией, имеющей допуск на данный вид работ. Испытание огнем проводить на срезе щепки.);
- устройство элементов безопасности на кровле.

Строительные работы выполняются в два периода – подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются работы для подготовки площадки к строительству.

Устанавливаются временные здания и сооружения, временные ограждения и временные проезды, грузоподъемная техника; для сбора строительного и бытового мусора устанавливаются металлические контейнеры.

Технология ремонта должна быть разработана в ППР и технологических картах.

В основной период выполняются все работы по капитальному ремонту крыши:

1. Замена люка выходов на чердак.
2. Восстановление целостности вентиляционных каналов.
3. Замена фановых труб.

						5/25KP-01-ПДС	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8



### 13. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В КАДРАХ, ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, В ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И ПРОЧИХ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВАХ

#### 13.1 Потребности строительства в кадрах

В списочный состав рабочих включены работающие, непосредственно на строительной площадке.  
Расчет потребности строительства в кадрах приведен в таблице:

№ п/п	Состав по профессиям	Количество человек в смену	Перечень выполняемых работ
1	Кровельщик по стальным кровлям	1	Демонтаж, монтаж покрытия кровли
2	Кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов	3	
3	Плотник	2	Замена поврежденных конструкций кровли, ремонт слуховых окон
4	Подсобный рабочий	2	Очистка кровли от мусора
5	Каменщик	1	Восстановление и оштукатуривание кирпичной кладки

#### 13.2 Потребности строительства в строительных машинах

Потребность в основных машинах и механизмах определена исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению и норм выработки указанных машин с учетом местных условий строительства.

№ п/п	Область применения	Наименование	Марка (рекомендуемая)	Краткая техническая характеристика	Количество
1	Монтажные и погрузочно-разгрузочные работы	Кран автомобильный	КС-3562 А, Б	з/п 25 т	1
2	Перевозка грузов	Автомобиль бортовой	КамАЗ 53215	з/п 10 т	2

#### 13.3 Потребности строительства в энергоресурсах

Для водоснабжения объекта на питьевые нужды предусмотрена вода привозная, бутилированная.  
Для производственных нужд вода доставляется и хранится в цистернах.  
Точки подключения сетей временного электроснабжения и водоснабжения подлежат уточнению при составлении ППР.

### 14. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ И ОСНАЩЕНИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ

Площадки складирования показаны на стройгенплане и подлежат уточнению при составлении проекта производства работ.

№	Тип склада					Расчетная	Принятый тип	Принятая
								Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

5/25КР-01-ПОС



При операционном контроле производится проверка технологической дисциплины и качества работ в процессе их выполнения и после завершения определенной производственной операции. Состав и его порядок устанавливаются схемами операционного контроля качества (СОКК), разрабатываемыми непосредственно организацией – ответственным исполнителем работ.

При приемочном контроле производится проверка качества выполненных конструктивных элементов, отдельных сооружений, видов работ и объектов в целом. Промежуточная приемка выполненных работ осуществляется представителями технического надзора, назначаемыми заказчиком. В качестве представителей заказчика могут быть назначены специалисты, выделенные эксплуатационной организацией.

Все поставляемые на строительную площадку материалы, конструкции и оборудование должны иметь сертификаты качества.

## 16. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЛАБОРАТОРНОГО КОНТРОЛЯ

Лабораторный контроль осуществляют строительные лаборатории, входящие в состав строительно-монтажных организаций.

На строительные лаборатории возлагается:

- контроль за качеством СМР в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- проверка соответствия стандартам, техническим условиям, паспортам и сертификатам поступающих на строительство материалов, конструкций и изделий;
- подготовка актов о соответствии или несоответствии строительных материалов, поступающих на объект, требованиям ГОСТа, проекта, ТУ;
- определение физико-механических характеристик местных строительных материалов;
- контроль за соблюдением правил транспортировки, разгрузки и хранения строительных материалов, конструкций и изделий;
- контроль за соблюдением технологических перерывов и температурно-влажностных режимов при производстве СМР;
- участие в оценке качества СМР при приемке их от исполнителей (бригад, звеньев).

Строительные лаборатории обязаны вести журналы регистрации осуществленного контроля и испытаний, подбора различных составов, растворов и смесей, контроля качества СМР и т. п.

## 17. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ПЕРСОНАЛА

№ п/п	Наименование	Расчетное количество работающих, чел.	Нормативный показатель площади, м²/чел	Требуемая площадь, м <sup>2</sup>	Принятый тип здания	Количество зданий, шт (площадь, м²)
Здания санитарно-бытового назначения						
1	Гардеробная	10	0,7	7,0	«Рыбинско мплекс»	1 (22,4)
2	Прорабская	1	4,0	4,0		
						Лист
						12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

5/25КР-01-ПОС

3	Помещение для приема пищи	10	1,0	10		
4	Уборные	11	0,09	0,99	Биотуалет	1 (1,4)

## 18. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

Техника безопасности должна осуществляться согласно СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

В соответствии с действующим законодательством обязанности по обеспечению безопасных условий охраны труда в организации возлагаются на работодателя.

Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.

Места прохода людей в пределах опасных зон должны иметь защитные ограждения. Входы в здание должны быть защищены сверху козырьком шириной не менее 2 м от стены здания. Угол, образуемый между козырьком и вышерасположенной стеной над входом, должен быть 70-75°.

Границу опасных зон следует назначать согласно приложению Г СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

Рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях на высоте более 1,3 м и на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте, должны быть ограждены защитными или страховочными ограждениями, а при расстоянии более 2 м – сигнальными ограждениями, соответствующими требованиям государственных стандартов. При невозможности или экономической нецелесообразности применения защитных ограждений допускается производство работ с применением предохранительного пояса для строителей, соответствующего государственным стандартам, и оформлением наряда-допуска.

При выполнении работ на высоте, внизу, под местом работ необходимо выделить опасные зоны.

Для прохода рабочих, выполняющих работы на крыше с уклоном более 20°, а также на крыше с покрытием, не рассчитанным на нагрузки от веса работающих, необходимо устраивать трапы шириной не менее 0,3 м с поперечными планками для упора ног. Трапы на время работы должны быть закреплены.

Съемные грузозахватные приспособления и тара в процессе эксплуатации должны подвергаться техническому осмотру лицом, ответственным за их исправное состояние, в сроки, установленные требованиями ФНП в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденные приказом от 12 ноября 2013 г. N 533.

Результаты осмотра необходимо регистрировать в журнале работ.

Съемные грузозахватные приспособления и тара, не прошедшие технического осмотра, не должны находиться в местах производства работ.

Грузовые крюки грузозахватных средств (стропы, траверсы), применяемых в строительстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии, должны быть снабжены предохранительными замыкающими устройствами, предотвращающими самопроизвольное выпадение груза.

						5/25KP-01-ПОР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

Неинвентарные средства подмащивания (лестницы, стремянки, трапы и мостики) должны изготавливаться из металла или пиломатериалов хвойных пород 1-го и 2-го сортов.

Длина приставных деревянных лестниц должна быть не более 5 м. Конструкция приставных лестниц должна соответствовать требованиям соответствующих государственных стандартов.

Перед эксплуатацией лестницы должны быть испытаны статической нагрузкой 1200 Н (120 кгс), приложенной к одной из ступеней в середине пролета лестницы, находящейся в эксплуатационном положении.

Приставные лестницы и стремянки должны быть снабжены устройствами, предотвращающими возможность их сдвига и опрокидывания при работе. На нижних концах приставных лестниц и стремянок должны быть окошки с острыми наконечниками для установки на грунте, а при использовании лестниц на гладких поверхностях (паркете, металле, плитке, бетоне и др.) на них должны быть башмаки из нескользящего материала.

Размеры приставной лестницы должны обеспечивать рабочему возможность производить работу в положении стоя на ступени, находящейся на расстоянии не менее 1 м от верхнего конца лестницы.

При работе с приставной лестницей на высоте более 13 м следует применять предохранительный пояс, прикрепленный к конструкции сооружения или к лестнице при условии ее закрепления к строительной конструкции.

Инструмент, применяемый в строительстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии, должен осматриваться не реже одного раза в 10 дней, а также непосредственно перед применением. Неисправный инструмент, не соответствующий требованиям безопасности, должен изыматься.

При переноске или перевозке инструмента его острые части следует закрывать чехлами.

Рукоятки топоров, молотков, кирок и другого ударного инструмента должны быть сделаны из древесины твердых и вязких пород (молодой дуб, граб, клен, ясень, бук, рябина, кизил и др.) и иметь форму овального сечения с утолщением к свободному концу. Конец рукоятки, на который насаживается ударный инструмент, должен быть расклинен.

Подробно мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии разрабатываются в составе ППР и при разработке рабочей документации. Конкретные и (или) особые мероприятия по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности должны быть указаны по видам в проекте производства работ.

## 19. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

При капитальном ремонте крыши необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

Отходы и строительный мусор должны своевременно вывозиться на полигон. Захламление и заваливание мусором придомовой территории запрещается. Вывоз строительного мусора осуществляется автотранспортом. Строго запрещается делать «захоронения» бракованных сборных элементов.

						5/25KP-01-ПДС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14





мест в дневное время (с 7 до 23 часов) в размере 70 дБ. Поэтому в период строительных работ не потребуются дополнительные шумозащитные мероприятия.

В связи с тем, что инженерной подготовкой площадки строительства, вертикальная планировка территории застройки не производится, временные автодороги устраиваются на существующем асфальтовом покрытии, что позволяет избежать негативных факторов – исключается эрозия почвы.

Наибольшее количество машин и механизмов на строительной площадке отмечается в период проведения погрузочно-разгрузочных работ. Поэтому интенсивность воздействия вредных веществ от работающих двигателей строительных машин и механизмов, расположенных на строительной площадке в этот период времени, будет наиболее характерным показателем при определении количества вредных химических веществ (ВХВ), выделяемых с выхлопными газами в атмосферу.

Вредные вещества, содержащиеся в загрязненном воздухе от работающих механизмов, будут рассеиваться в приземных слоях атмосферы до среднесуточных значений предельно допустимых концентраций (ПДК).

Учитывая временный характер и небольшую продолжительность предстоящих работ, зоны рассеивания вредных химических веществ до значений предельно допустимых концентрации в настоящем разделе проекта не рассматриваются.

#### МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ НА ПЕРИОД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В качестве природоохранных мероприятий на период капитального ремонта объекта, проектом предусматривается выполнять следующие основные решения и мероприятия, направленные на исключение или смягчение вредных воздействий на окружающую среду:

- неукоснительное соблюдение требований городских органов охраны природы и службы ЦГСЭН;
- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и технического обслуживания машин и механизмов в местах их постоянной дислокации для снижения вредных выбросов в атмосферу от работающих двигателей;
- проведение строительно-монтажной организацией промывки и дезинфекции трубопроводов временного водоснабжения с участием представителей Заказчика, эксплуатационной организации и при контроле, осуществляемом представителем ЦГСЭН.

Порядок промывки и дезинфекции трубопроводов необходимо выполнять в соответствии с приложением 5 СНиП 3.05.04-85\* и проектом производства работ (ППР), который разрабатывается подрядной организацией по рабочей документации.

Запрещается сжигание горючих отходов строительных материалов и мусора на строительной площадке.

На весь период работ по капитальному ремонту объекта, проезжая часть прилегающего к площадке строительства проезда должна подвергаться регулярной очистке.

В целях снижения отрицательного воздействия строительного производства на окружающую среду, создания наиболее благоприятных условий труда для работающих на строительной площадке, проектом организации строительства предусматривается выполнение следующих мероприятий:

							5/25КР-01-ПОС	Лист
								16
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		

						5/25KP-01-ПОР	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование видов работ	Продолжительность капитального ремонта, нед.													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Подготовительные работы														
2	Демонтажные работы														
3	Устройство элементов подстропильной системы														
4	Устройство элементов стропильной системы														
5	Устройство оцинкованных элементов кровли														
6	Устройство элементов безопасности кровли														
7	Ремонт вентиляционных каналов, замена фановых труб														
8	Огнебиозащитная обработка														
9	Устройство цементно-песчаной стяжки														
10	Монтаж противопожарного люка														
11	Вывоз строительного мусора														
12	Сдача объекта														
13	Непредвиденные работы														

## 22. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

В процессе эксплуатации воздействием на окружающую среду будет являться отходы и строительный мусор.

Для сбора строительного мусора проектом предусматривается установка металлических контейнеров.

Отходы и строительный мусор должны своевременно вывозиться на полигон. Захламление заваливание мусором придомовой территории запрещается. Вывоз строительного мусора осуществляется автотранспортом. Строго запрещается делать «захоронения» бракованных сборных элементов и сжигать строительный мусор.

## 23. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Единица измерений	Количество
1	Максимальная численность работающих (рабочих) в смену	Чел.	9 (10)
2	Общая продолжительность строительства, в т.ч. подготовительного периода	Нед. Нед.	10 1

5/25КР-01-ПОС

Лист

18

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

## 24. НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

1. СП 48.13330.2019. Организация строительства.
2. МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ.
3. СНиП 3.01.01-85\*. Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства.
4. СП 49.13330.2010. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
5. СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
6. СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда в проектах организации строительства и проектах производства работ.
7. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции.
8. СП 2.2.3.1384-03. Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
9. СНиП 3.01.04-87. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.
10. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденные приказом от 12 ноября 2013 г. N 533.
11. Правила по охране труда в строительстве, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 г. N 336н
12. Постановление правительства РФ «О противопожарном режиме» от 25.04.2012 №390

[illegible]

25. ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА ДОСТАВКИ МАТЕРИАЛОВ

Транспортировка материала осуществляется по маршруту Красноярск – Норильск, ул. Нансена, д. 26, на расстояние 2020 км ((1989 – водный транспорт, 31 – грузовой автомобильный транспорт))

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

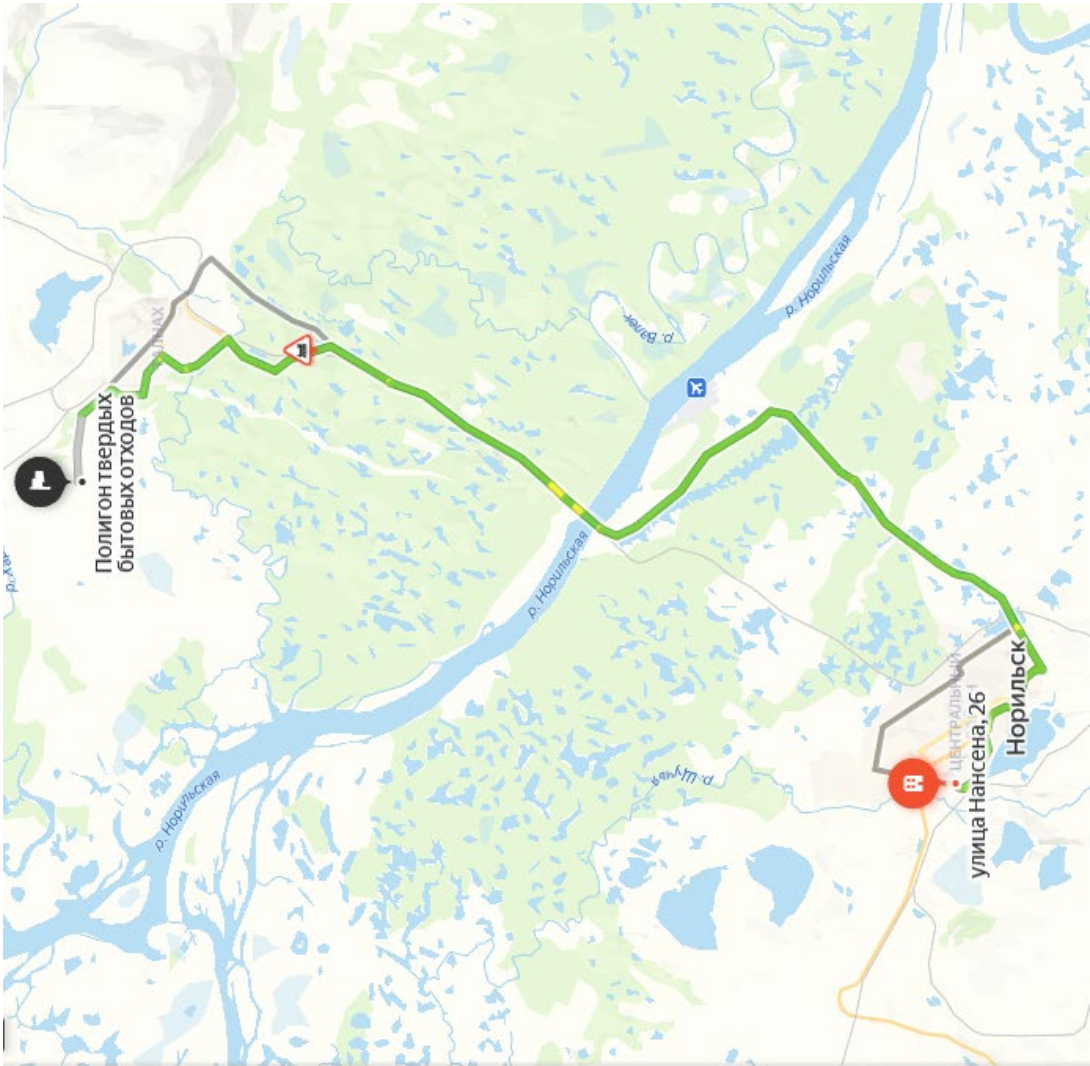
5/25КР-01-ПРС

Лист

20

						5/25КР-01-НОС	Лист
							20
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

26. ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА УТИЛИЗАЦИИ МУСОРА



Все

улица Нансена, 26

Полигон твердых бытовых отходов

Сбросить

Отправление сейчас

Параметры

40 мин  
29,7 км  
Ж/д переезд  
Посмотреть подробнее

42 мин  
32 км  
Ж/д переезд

Отправьте этот маршрут на телефон

Отправить

РЕКЛАМА

Яндекс Пэй

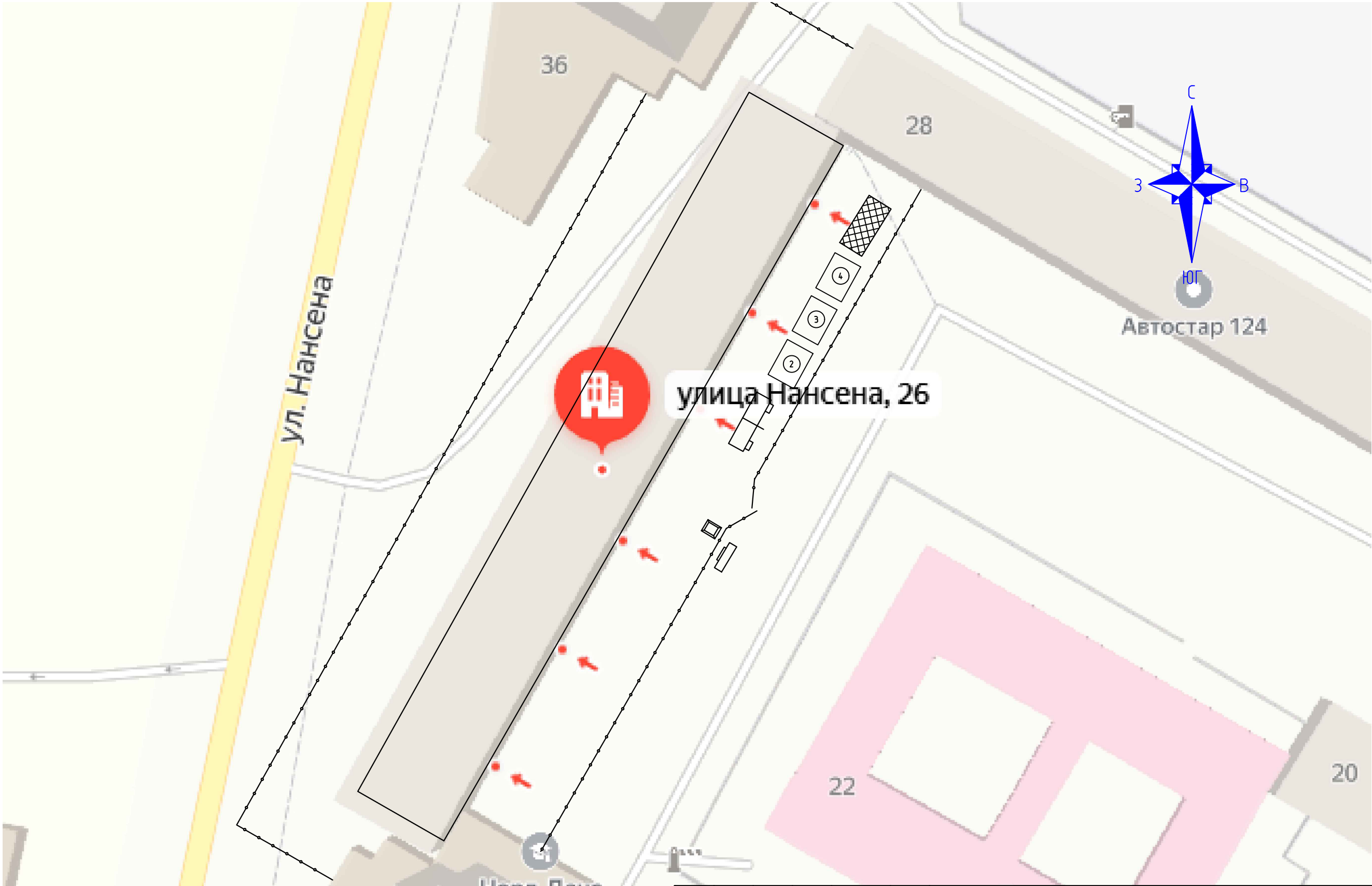
САМАЯ ВЫГОДНАЯ КАРТА В СЕРВИСАХ ЯНДЕКСА

Скидки и кешбэк баллами при оплате


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



Спецификация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Площадь, м2	Тип здания
1	Многоквартирный жилой дом	1228	Кап. ремонт
2	Гардеробная	4,9	Врем. сооружение
3	Контора ИТР	3,5	Врем. сооружение
4	Биотуалет	1,4	Врем. сооружение

- Условные обозначения**
- Металлические контейнеры для мусора
  - Складские площадки
  - Ограждение стройплощадки
  - Стенд с противопожарным инвентарем
  - Место для средств пожаротушения (бочка с водой, ящик с песком)
  - Въездной информационный стенд с транспортной схемой

5/25KP-01-ПОС					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Нансена, д.26					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Джафаров С.А.				
Проверил	Джафаров С.А.				
ГИП Джафаров С.А.					
Капитальный ремонт крыши				Стадия	Лист
				п	Листов
Строительный генеральный план				ООО "Стройкомплект"	